

RESOLUCIÓN DE DECISIÓN ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE No. 300-  
A.A.2022-93

Resolución N° **000524** del **19 DIC 2022**

Por la cual se decide una Actuación Administrativa.

Expediente: 300- A.A.2022-93

**EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA**

En ejercicio de las facultades legales y en especial de las conferidas por la Ley 1437 de 2011 y 1579 de 2012, procede a decidir la presente actuación administrativa,

**ANTECEDENTES**

Con Auto N° 000189 de fecha 05-07-2022 se dictó auto de apertura N° 300-A.A.2022-93, en razón a que, **PABLO DELGADO VALENCIA**, identificado con la C.C. N° **1.098.653.732**, solicitó con Turno de Corrección, 2022-300-3-1364 del 13-06-2022, se corrija el Folio **300-261691**, anotación N° **6**, toda vez que al registrar la Escritura Pública N° 1593 del 04-12-2020 de la Notaria Octava de Bucaramanga, contentiva de Compraventa, De **LEON CARVAJAL ELIZABETH** y **LEON CARVAJAL ROSALBA** a favor de **PABLO DELGADO VALENCIA**, identificado con la C.C. N° 1.098.653.732, se registró en forma errada al comprador, indicando como tal a **DELGADO PABLO**, identificado con la C.C. N° 2.018.402, sobre el 100% del derecho real de dominio, marcándole la X de propietario, actuado este último como apoderado del comprador, según poder protocolizado en el en el instrumento en comento.

Conforme a los anexos que obran en el expediente, se tiene que, se han efectuado las notificaciones y publicaciones del caso, llegando así el momento oportuno para que esta Oficina profiera su decisión, previa valoración de las pruebas allegadas al mismo.

**PRUEBAS:**

Mediante Auto N° 000244 de fecha 26 de agosto de 2022, se decretaron las siguientes pruebas:

**Pruebas aportadas:**

- ✓ Copia simple del Certificado del Folio 300-261691.

**Pruebas de Oficio:**

- ✓ Copia de la Escritura Pública N° 1593 del 04-12-2020 de la Notaria Octava de Bucaramanga.

**RESOLUCIÓN DE DECISIÓN ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE No. 300-  
A.A.2022-93**

- ✓ Así como los demás documentos inscritos que conforman la carpeta de antecedentes del Folio con matrícula inmobiliaria N° 300-261691, que reposan en la Oficina de Registro de Bucaramanga.
- ✓ El Certificado de Tradición de los mismos folios de matrícula.

**ARGUMENTOS DEL SOLICITANTE**

Que, **PABLO DELGADO VALENCIA**, identificado con la C.C. N° 1.098.653.732, solicitó con Turno de Corrección, 2022-300-3-1364 del 13-06-2022, se corrija el **Folio 300-261691, anotación N° 6**, toda vez que al registrar la Escritura Pública N° 1593 del 04-12-2020 de la Notaria Octava de Bucaramanga, contentiva de Compraventa, De LEON CARVAJAL ELIZABETH y LEON CARVAJAL ROSALBA a favor de PABLO DELGADO VALENCIA, identificado con la C.C. N° 1.098.653.732, se registró en forma errada al comprador, indicando como tal a DELGADO PABLO, identificado con la C.C. N° 2.018.402, sobre el 100% del derecho real de dominio, marcándole la X de propietario, actuado este último como apoderado del comprador, según poder protocolizado en el en el instrumento en comento.

**CONSIDERACIONES DEL REGISTRADOR**

Que estudiado el contenido de la Escritura Pública N° 1593 del 04-12-2020 de la Notaria Octava de Bucaramanga, se verificó que esta es contentiva de Compraventa, De LEON CARVAJAL ELIZABETH y LEON CARVAJAL ROSALBA a favor de PABLO DELGADO VALENCIA, identificado con la C.C. N° 1.098.653.732, respecto del Folio 300-261691, sobre el 100% del derecho real de dominio, por valor de \$150.000.000.

Que revisada la calificación dada a la **anotación N° 6 del Folio 300-261691**, con el Turno de radicación 2020-300-6-34115 del 14-12-2020, se tiene que se cometió error al registrar como comprador a DELGADO PABLO, identificado con la C.C. N° 2.018.402, no siendo lo correcto, ya que este actúa en dicho instrumento público como apoderado del comprador, PABLO DELGADO VALENCIA, identificado con la C.C. N° 1.098.653.732, razón por la cual se deberá ordenar suprimir a este e incluir en su lugar al verdadero comprador, PABLO DELGADO VALENCIA, a fin de que el Folio refleje su real situación jurídica.

El artículo **49** de la Ley 1579 de 2012 ordena que "El modo de abrir y llevar la matrícula se ajustará a lo dispuesto en esta ley, de manera que aquella exhiba en todo momento el estado jurídico del respectivo bien".

Como se ha solicitado y usado por terceros Certificados de Tradición y Libertad respecto del Folio 300-261691, es necesario tener a los peticionarios y usuarios de dichos certificados, como Terceros Indeterminados que pueden verse afectados con lo resuelto en la presente Actuación Administrativa, debe también notificárseles de la decisión en la forma indicada por el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011.

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones este Despacho,

RESOLUCIÓN DE DECISIÓN ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE No. 300-  
A.A.2022-93

RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** ORDENAR corregir el Folio 300-261691, Anotación N° 6, en el sentido de suprimir como comprador a DELGADO PABLO, identificado con la C.C. N° 2.018.402, e incluir en su lugar como tal a PABLO DELGADO VALENCIA, identificado con la C.C. N° 1.098.653.732, marcándole la X de propietario, sobre el 100% del derecho real de dominio, por las razones expuestas en la parte motiva de esta Resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** HACER las salvedades respectivas, dejando constancia de la fecha y número de la presente resolución.

**ARTÍCULO TERCERO:** NOTIFICAR la presente decisión a:

- ✓ DELGADO VALENCIA PABLO, identificado con la C.C. N° 1.098.653.732.
- ✓ LEON CARVAJAL ELIZABETH, identificada con la C.C. N° 60.250.658.
- ✓ LEON CARVAJAL ROSALBA, identificada con la C.C. N° 60.250.037.
- ✓ DELGADO PABLO, identificado con la C.C. N° 2.018.402.

Advirtiéndoles que contra esta decisión procede el **Recurso de Reposición** ante el Registrador de Instrumentos Públicos y **Apelación** ante la Dirección Técnica de Registro- Subdirección de Apoyo Jurídico de la Superintendencia de Notariado y Registro, que pueden interponer ante esta Oficina de Registro de Bucaramanga, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación. (Artículo 74 y siguientes CPACA), que pueden ser Ejercidos mediante mensaje de correo electrónico al buzón [ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co).

**ARTÍCULO CUARTO:** Para la notificación de **TERCEROS INDETERMINADOS**, sùrtase ella mediante publicación de esta providencia en un diario de amplia circulación nacional o local y en la página Web de la Superintendencia de Notariado y Registro, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO QUINTO:** ARCHIVAR copia de esta Resolución en el **Folio de Matrícula N° 300-261691**.

**ARTICULO SEXTO:** Esta resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria.

**NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE.**

. 19 DIC 2022

Dada en Bucaramanga, a los \_\_\_\_\_



**RESOLUCIÓN DE DECISIÓN ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE No. 300-  
A.A.2022-93**



**EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal de I. P. de Bucaramanga

Revisó y aprobó: Dr. Edgar Guillermo Rodríguez B.  
Proyectó y elaboró: Dra. Susana A.