

RESOLUCIÓN No. **15491** DE 27-12-2022

“Por medio de la cual se adopta una decisión administrativa tendiente a prorrogar la suspensión de suspensión de términos y la no prestación del servicio público registral, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Istmina – Chocó”.

**EL DIRECTOR TÉCNICO DE REGISTRO**

En el ejercicio de la función conferida por el Decreto 2723 del 29 de diciembre de 2014, la Resolución No. 4815 del 04 de mayo 2015, y

**CONSIDERANDO:**

Que a través de la ley 1579 de 2012 se expide el Estatuto de registro de Instrumentos Públicos y se establece en su artículo 27 que *“El proceso de registro debería cumplirse en el término máximo de cinco (5) días hábiles, a partir de su radicación, salvo los actos que vinculen más de diez unidades inmobiliarias, para lo cual se dispondrá de un plazo adicional de cinco (5) días hábiles.”*

Que la ley 2159 de 2021 en su Artículo 129 señala que *“Para dar cumplimiento a los procesos catastrales con enfoque multipropósito y a los programas de vivienda rural, así como otros de similar naturaleza dispuestos en la presente ley, el registro de la propiedad inmueble será un servicio público esencial prestado por el Estado por funcionarios denominados registradores de instrumentos públicos, en la forma establecida y para los fines y con los efectos consagrados en las leyes que regulan la materia.”*

Que a través del Decreto 2723 de 29 de diciembre de 2014, se estableció la nueva estructura orgánica de la Superintendencia de Notariado y Registro, creando entre otros, la Dirección Técnica de Registro.

Que de conformidad con lo dispuesto en el numeral 11, del artículo 20 del citado Decreto, corresponde a la Dirección Técnica de Registro; *“Adoptar las medidas para apoyar a las Oficinas de Registro, con el fin de evitar la afectación de la prestación del servicio público registral”.*

Que la Resolución No. 4815 del 04 de mayo de 2015, en su artículo primero (1°), establece que *“El Director Técnico de Registro adoptará las decisiones administrativas tendientes a autorizar la suspensión de términos y la no prestación del servicio público cuando las circunstancias así lo ameriten”.*

Que la Dirección Técnica de Registro a través de Resolución No. 15322 del 26 de diciembre de 2022, ordena la suspensión de términos y la no prestación del servicio público registral durante el día 26 de diciembre de 2022, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Istmina – Chocó**, de acuerdo a la solicitud realizada por el

Coordinador Grupo de Servicios Tecnológicos de la Oficina de Tecnologías de la Información debido a la falla presentada en el servicio de energía en la ORIP en mención.

Que mediante correo electrónico allegado a la Dirección Técnica de Registro el día 27 de diciembre de 2022, el Ing. Edwin Alexander Rincón Molina, Coordinador Grupo de Servicios Tecnológicos de la Oficina de Tecnologías de la Información, manifestó lo siguiente:

*“(...) De acuerdo al incidente que se tienen en la ORIP Istmina en relación al tema de energía, en la cual el contactor de red de la transferencia eléctrica presenta daño y por ende no enclava las fases generando ausencia de energía eléctrica en la sede, el día de hoy 27 de diciembre de 2022 los técnicos continúan trabajando en solucionar el incidente, en el cual se está realizando cambio de contactores principales, adecuación cableado en contactores, prueba de conexiones y medición de parámetros eléctricos e Instalación y pruebas para la ups nueva de 6kva, dado las condiciones iniciales de la actividad la cual demando más tiempo de lo esperado, **se sugiere la suspensión de términos por el día de hoy 27 de diciembre de 2022, quedo atento.** (...)” (sic) (Negrilla y subrayado fuera del texto original)*

Que la Dirección Técnica de Registro atendiendo la solicitud realizada por el Coordinador Grupo de Servicios Tecnológicos de la Oficina de Tecnologías de la Información de la SNR, respecto a la persistencia de la falla en el servicio de energía presentada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Istmina – Chocó, autoriza prorrogar la suspensión de términos y la no prestación del servicio público registral durante el día 27 de diciembre de 2022.

En consecuencia,

#### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR** prorrogar la suspensión de términos y la no prestación del Servicio Público Registral, durante el día **27 de diciembre de 2022**, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Istmina – Chocó, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** La suspensión de términos podrá finalizar antes de la fecha aquí señalada una vez sea superada causa que le dio origen y es obligación del señor Registrador informar a la Dirección Técnica de Registro cuando esto suceda.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Se autoriza la suspensión de términos a través del aplicativo de radicación electrónica (REL) en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Istmina – Chocó, durante el día 27 de diciembre de 2022. De igual manera, los documentos radicados en días de suspensión serán válidos, sin embargo, los términos correrán una vez se levante la suspensión.

#### Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201

PBX 57 + (1) 3282121

Bogotá D.C., - Colombia

<http://www.supernotariado.gov.co>

[correspondencia@supernotariado.gov.co](mailto:correspondencia@supernotariado.gov.co)

Código:

CNEA - PO - 02 - FR - 08

03 - 12 - 2020

15491 DE 27-12-2022

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La suspensión de términos es de naturaleza jurídica y legal y no significa la suspensión de la actividad laboral, por cuanto esta debe cumplirse de conformidad con el horario interno de trabajo autorizado, por ser una facultad discrecional del Registrador el manejo de su personal y no competencia de esta Dirección.

**ARTÍCULO TERCERO: REMITIR** copia de la presente Resolución al Doctor Albín Audiver Sánchez Rojas, Registrador Seccional de Instrumentos Públicos de Istmina – Chocó y a la Oficina de Comunicaciones de la Superintendencia de Notariado y Registro, para la publicación del presente Acto Administrativo en la página web de la entidad y fijación en un lugar visible al público de la correspondiente oficina, con el objeto de que el mismo sea conocido por la ciudadanía en general.

**ARTÍCULO CUARTO: ORDENAR** al administrador del sistema lo concerniente a la suspensión de términos y la no prestación del servicio público registral por parte del Administrador Regional del Sistema SIR, de la Oficina de Registro de Istmina – Chocó, conforme a la parte motiva del presente Acto Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno.

**ARTÍCULO SEXTO:** Esta resolución, rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D. C., el 27-12-2022



**OLMAN JOSÉ OLIVELLA MEJIA**  
DIRECTOR TÉCNICO DE REGISTRO

**Proyectó:** Daniel Esteban Parrado García – Técnico Administrativo (Contratista) DTR *Daniel Parrado*  
**Revisó:** Daniela López - Profesional Especializado DTR *Daniela López*