

Bogotá 11 de Enero de 2023

Señor (a) (es)  
**IVAN MARCEL OBANDO LEON**  
**SONIA DEL CARMEN CANO MARTIN**  
Bogotá

**Asunto: NOTIFICACION POR AVISO**  
**EXPEDIENTE AA-060-2021**  
**FMI: 50S-40272256 y 50S-40320026**

Respetados señores

Revisada la documentación que reposa en este despacho, se observa que al desconocer dirección de notificación, usted fue citado por emplazamiento fijado el 10 de noviembre de 2022 y desfijado el 21 de noviembre de 2022, para notificación personal, del **AUTO** de fecha 10 de mayo de 2022, expedida por esta ORIP, sin que hasta la fecha hayan comparecido

En consecuencia, se procede a surtir la notificación por **AVISO**, de conformidad con el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo aplicable para el caso, publicando en esta ORIP y en la página web de la Superintendencia de Notariado y Registro el aviso y copia íntegra del acto administrativo mencionado, contra el cual no proceden recursos en sede gubernativa, ante esta oficina o para ante la Subdirección de apoyo jurídico registral de la Superintendencia de Notariado y Registro, dentro de los 10 días siguientes al recibo del aviso (Art 74,76 ley 1437 de 2011).

Se advierte que esta notificación se considerara surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Cordialmente,

  
**CINDY JOHANNA CONTRERAS GONZALEZ**  
Profesional Universitaria  
**Oficina de Registro Bogotá Zona Sur**  
Elaboro Maria Carolina Pachon



AUTO DEL

15 MAY 2022

Por el cual se da inicio a una actuación administrativa tendiente a establecer y sanear posible duplicidad entre las matrículas inmobiliarias **50S-40272256** y **50S-40320026**

**Expediente No. A.A. 060 de 2021**

**EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ- ZONA SUR**

En uso de sus facultades legales y en especial por las conferidas por el artículo 22 del Decreto 2723 de 2014, la Ley 1579 de 2012 y la Ley 1437 de 2011

**CONSIDERANDO**

**ANTECEDENTE**

La señora YOLANDA PERALTA, presentó solicitud de corrección 3104 del 13/04/2021, pidiendo se le indique el por qué el predio de matrícula de su propiedad No.**50S-40320026**, presenta dos matrículas inmobiliarias, ya que Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, con oficio 2019EE16651 del 25/04/2019, le informó que existe duplicidad entre el predio de su propiedad y la matrícula inmobiliaria No **50S-40272256**.

**CONSIDERACIONES DE LA OFICINA DE REGISTRO**

Visto el requerimiento presentado por la usuaria, al proceder a verificar las matrículas inmobiliarias números **50S-40272256** y **50S-40320026**, se evidencia que los citados folios provienen del predio de mayor extensión No.**50S-251166**, en donde con la anotación **1112** emergió el folio **50S-40272256** y con la anotación **2316** surgió el folio **50S-40320026**, predios que presentan las siguientes descripciones:

Folio mayor extensión <b>50S-251166</b>	
No. Matrícula Inmobiliaria	No. Matrícula Inmobiliaria
<b>50S-40272256</b>	<b>50S-40320026</b>
Fecha apertura: 03-04-1997	Fecha apertura: 24-03-1999

PÀGINA 2 DE 7 DEL AUTO POR LA CUAL INICIA LA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA  
A.A-060 DE 2021.



El futuro  
es de todos

Gobierno  
de Colombia

Estado actual: Activo	Estado actual: Activo
Dirección: Transversal 56 #74-17 Sur	Dirección: Carrera 57 #75-41 Sur
<b>Descripción:</b> "Escritura 1089 de fecha 03-03-97, en notaria 2 de Soacha lote 12 A, manzana 120 con área de 42,00 mts2.	<b>Descripción:</b> "Contenido en escritura 2386 del 13/10/98 en notaria 1 de Soacha, lote 12 A manzana 120 con área de 42,00 mts2..."
<b>Complementación:</b> Caja de la vivienda popular adquirió en mayor extensión por compra a sociedad sierra morena LTDA, por la escritura No.7780 del 24/11/1983....	<b>Complementación:</b> Caja de la vivienda popular adquirió en mayor extensión por compra a sociedad sierra morena LTDA, por la escritura No.7780 del 24/11/1983....
<b>Anotación 1:</b> Escritura 1089 del 03-03-1997 de la notaría 2 de Soacha, compraventa vivienda de interés social con subsidio familiar, inscrita con turno 1997-24972 del 25/03/1997 <b>DE:</b> CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR <b>A:</b> OBANDO LEON IVAN MARCEL <b>A:</b> CANO MARTIN SONIA DEL CARMEN	<b>Anotación 1:</b> Escritura 2386 del 13-10-1998 de la notaría 1 de Soacha, compraventa, inscrita con turno 1999-16017 del 09/03/1999. <b>DE:</b> CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR <b>A:</b> BUITRAGO CORREA HORION
<b>Anotación 2:</b> Escritura 1089 del 03-03-1997 de la notaría 2 de Soacha, hipoteca, inscrita con turno 1997-24972 del 25/03/1997 <b>DE:</b> OBANDO LEON IVAN MARCEL <b>DE:</b> CANO MARTIN SONIA DEL CARMEN <b>A:</b> CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR	<b>Anotación 2:</b> Escritura 2386 del 13-10-1998 de la notaría 1 de Soacha, hipoteca, inscrita con turno 1999-16017 del 09/03/1999. <b>DE:</b> BUITRAGO CORREA HORION <b>A:</b> CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
<b>Anotación 3:</b> Escritura 1089 del 03-03-1997 de la notaría 2 de Soacha, condición resolutoria, inscrita con turno 1997-24972 del 25/03/1997 <b>DE:</b> CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR <b>A:</b> OBANDO LEON IVAN MARCEL	<b>Anotación 3:</b> Escritura 2386 del 13-10-1998 de la notaría 1 de Soacha, condición resolutoria, inscrita con turno 1999-16017 del 09/03/1999. <b>DE:</b> CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR <b>A:</b> BUITRAGO CORREA HORION



<b>A:</b> CANO MARTIN SONIA DEL CARMEN	
<b>Anotación 4:</b> Escritura 1089 del 03-03-1997 de la notaría 2 de Soacha, patrimonio de familia, inscrita con turno 1997-24972 del 25/03/1997 <b>DE:</b> OBANDO LEON IVAN MARCEL <b>DE:</b> CANO MARTIN SONIA DEL CARMEN <b>A:</b> A FAVOR SUYO Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGAR A TENER.	<b>Anotación 4:</b> Escritura 2386 del 13-10-1998 de la notaría 1 de Soacha, patrimonio de familia, inscrita con turno 1997-24972 del 25/03/1997 <b>DE:</b> BUITRAGO CORREA HORION <b>A:</b> A FAVOR SUYO Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGAR A TENER.
	<b>Anotación 5:</b> Escritura 2386 del 13-10-1998 de la notaría 1 de Soacha, afectación a vivienda familiar, inscrita con turno 1997-24972 del 25/03/1997 <b>A:</b> BUITRAGO CORREA HORION
	<b>Anotación 6:</b> Escritura 2613 del 24-11-2006 de la notaría 1 de Soacha, cancelación por voluntad de las partes hipoteca anotación <b>2</b> , inscrita con turno 2007-1810 del 09/01/2007. <b>DE:</b> CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR <b>A:</b> BUITRAGO CORREA HORION (X)
	<b>Anotación 7:</b> Escritura 2613 del 24-11-2006 de la notaría 1 de Soacha, cancelación por voluntad de las partes condición resolutoria anotación <b>3</b> , inscrita con turno 2007-1810 del 09/01/2007. <b>DE:</b> CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR <b>A:</b> BUITRAGO CORREA HORION (X)

PÀGINA 4 DE 7 DEL AUTO POR LA CUAL INICIA LA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA  
A.A-060 DE 2021.



El futuro  
es de todos

Gobierno  
de Colombia

	<p><b><u>Anotación 8.</u></b> Escritura 8022 del 02-08-2008 de la notaría 38 del círculo de Bogotá, cancelación por voluntad de las partes afectación a vivienda familiar anotación <b>5</b>, inscrita con turno 2008-76345 del 11/08/2008. <b>A:</b> SANCHEZ ALVARADO MARIBEL <b>A:</b> BUITRAGO CORREA HORION (X)</p>
	<p><b><u>Anotación 9.</u></b> Escritura 8022 del 02-08-2008 de la notaría 38 del círculo de Bogotá, cancelación por voluntad de las partes patrimonio de familia anotación <b>4</b>, inscrita con turno 2008-76345 del 11/08/2008 <b>A:</b> SANCHEZ ALVARADO MARIBEL <b>A:</b> BUITRAGO CORREA HORION (X)</p>
	<p><b><u>Anotación 10.</u></b> Escritura 8022 del 02-08-2008 de la notaría 38 del círculo de Bogotá, compraventa, inscrita con turno 2008-76345 del 11/08/2008. <b>DE:</b> BUITRAGO CORREA HORION <b>A:</b> PERALTA MOLINA ELKI YOLANDA (X)</p>
	<p><b><u>Anotación 11.</u></b> Escritura 8022 del 02-08-2008 de la notaría 38 del círculo de Bogotá, hipoteca abierta sin límite de cuantía, inscrita con turno 2008-76345 del 11/08/2008. <b>DE:</b> PERALTA MOLINA ELKI YOLANDA (X) <b>A:</b> BANCO CAJA SOCIAL S.A.</p>

**CONSIDERACIONES DE LA OFICINA DE REGISTRO**

Código  
GDE-GD-FR-23 V 01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Bogotá D.C.  
Diagonal 45 B Sur 52C71  
Telefono 2042176 - 2042281  
E-mail [ofiregisbogotasur@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisbogotasur@supernotariado.gov.co)



Atendiendo la información suministrada, se evidencia que por los menos en lo que tiene que ver en la descripción de los predios con matrículas inmobiliarias **50S-40272256** y **50S-40320026**, aparentan ser dos inmuebles con la misma descripción, es decir, lote 12 A, manzana 120, con área de 42 mts<sup>2</sup>, en que se tiene como vendedor a la Caja de la Vivienda Popular, situación que genera la necesidad de dar inicio a la actuación administrativa para verificar los actos notariales génesis de los citados folios que permitan establecer si estamos ante un mismo inmueble con dos matrículas inmobiliarias, como quiera que los dos predios provienen del predio matriz **50S-251166**, del que en la anotación **1112** surge la matrícula inmobiliaria **No.50S-40272256**, mientras con la anotación **2316** emerge la matrícula inmobiliaria **No.50S-40320026**, para lo cual entonces, por intermedio de la secretaria de actuaciones administrativas de esta oficina, se aportará al presente expediente copia del turno de documento 1997-24972 del 25/03/1997, inscrito en la anotación **1** de la matrícula inmobiliaria **No.50S-40272256**, que contiene la escritura 1089 del 03/03/1997 de la notaría segunda del círculo de Soacha.

También se deberá aportar al expediente copia del turno de documento 1999-16017 del 09/03/1999, inscrito en la anotación **1** de la matrícula inmobiliaria **No.50S-40320026**, concerniente a la escritura 2386 del 13/10/1998, de la notaría primera del círculo de Soacha, para lo que una vez se reúnan los elementos de juicio necesario y se adelanten las acciones procedimentales que permitan establecer la realidad jurídica, se determinará si existe duplicidad y si es del resorte de esta oficina de registro corregir las falencias que se adviertan

De esta manera, para que los interesados en la actuación que se inicia puedan ejercer los derechos de representación, defensa y contradicción, de les informará del inicio de esta, atendiendo que la presente determinación tiene por objeto dar aplicación a lo dispuesto por el Estatuto de Registro (ley 1579 del 1º de octubre de 2012), en cuanto a la corrección de los errores en que se hubiera podido haber incurrido en la actividad de registro<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Ley 1579 de 2012 **Artículo 49**. Finalidad del folio de matrícula. El modo de abrir y llevar la matrícula se ajustará a lo dispuesto en esta ley, de manera que aquella exhiba en todo momento el estado jurídico del respectivo bien

**Ley 1579 de 2012 Artículo 59** “ Los errores que modifiquen la situación jurídica del inmueble y que hubieren sido publicitados o que hayan surtido efectos entre las partes o ante terceros, sólo podrán ser corregidos mediante actuación administrativa, cumpliendo con los procedimientos establecidos en el Código de Procedimiento Administrativo, o de la norma que lo adicione o modifique y en esta ley



En mérito de lo expuesto este Despacho.

## RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO** Iniciar actuación administrativa que se radica con el consecutivo **AA- 060-2021**, tendiente a establecer y sanear en caso de que sea necesario, la posible duplicidad entre las matrículas inmobiliarias **50S-40272256** y **50S-40320026**, provienen del mismo folio de mayor extensión **50S-251166**, por las razones expuestas, en la parte motiva del presente auto. Fórmese el expediente respectivo según lo establecido en el art. 36 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Durante la actuación administrativa, y hasta antes de proferir decisión de fondo, se ordena allegar, aportar, pedir y practicar, de oficio o a petición del interesado, sin requisitos especiales, las pruebas necesarias para el esclarecimiento de los hechos.

**ARTÍCULO TECERO.** Por intermedio de la secretaria de actuaciones administrativa de esta oficina, apórtese al presente expediente, los documentos que se encuentra digitalizados en el archivo con relación al turno 1997-24972 del 25/03/1997, inscrito en la anotación **1** de la matrícula inmobiliaria No.**50S-40272256**, que contiene la escritura 1089 del 03/03/1997 de la notaría segunda del círculo de Soacha y el turno 1999-16017 del 09/03/1999, inscrito en la anotación **1** de la matrícula inmobiliaria No.**50S-40320026**, concerniente a la escritura 2386 del 13/10/1998, de la notaría primera del círculo de Soacha

**ARTÍCULO CUARTO:** Notifíquese y entréguese copia del presente auto a ELKY YOLANDA PERALTA MOLINA, en respuesta a su solicitud de corrección con radicado 3104 del 13/04/2021, para lo que será requerida a los datos suministrada por esta en la Transversal 56 # 74-17 Sur, al igual que en la Carrera 57 # 75-41 Sur, a IVAN MARCEL OBANDO LEON, y SONIA DEL CARMEN CANO MARTIN, en la Transversal 56 # 74-17 Sur y en la Carrera 57 # 75-41 Sur, a la Caja de Vivienda Popular por intermedio de quien funja como representante legal de la entidad o quien

Toda corrección que se efectúe en el folio de matrícula inmobiliaria, se debe dejar la correspondiente salvedad haciendo referencia a la anotación corregida, el tipo de corrección que se efectuó, el acto administrativo por el cual se ordenó, en el caso en que ésta haya sido producto de actuación administrativa



haga sus veces, en la Carrera 13 #54-13, al Banco Caja Social en la Calle 7 #77-65 en Bogotá, para lo anterior procedase de conformidad con lo dispuesto en el artículo 37,65,66,67,68,69 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO QUINTO:** Publicar el presente Auto de conformidad con el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011 en la página web de la Superintendencia de Notariado y Registro.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra el presente Auto, no procede recurso alguno en sede gubernativa.

**ARTÍCULO SÈPTIMO:** El presente auto rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C., a los

10 MAY 2022

**EDGAR JOSÈ NAMÈN AYUB**  
Registrador Principal  
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
Bogotá Zona Sur

Proyectó  
(04/05/2022)

Pedro José Patarroyo García  
Profesional Universitario

Revisó

Lorena del Pilar Neira Cabrera  
Coordinadora del Grupo de Gestión Jurídico Registral  
ORIP Bogota - Zona Sur