

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

AUTO

Junio 14 de 2023

Por el cual se inicia una actuación administrativa de los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 340-21591, 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920

Expediente No. 15 - 2023

El Registrador Principal de Instrumentos Públicos del Círculo de Sincelejo, Sucre, en ejercicio de sus facultades legales y en especial de las conferidas por la Ley 1579 de 2012, la Ley 1437 de 2011 y demás disposiciones concordantes, y

CONSIDERANDO

ANTECEDENTES

Mediante escrito del 20 de septiembre de 2022, radicado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, con el número 3402022ER03252 del 21 de los mismos mes y año, la señora LILIAM CECILIA VALLEJO VILLALBA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.683.335, en su condición de representante legal de la sociedad INVERSIONES VALLEJO Y CIA SAS, con NIT 892200083-6, según el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Sincelejo, el 21 de septiembre de 2022, con Código de Verificación No. sdAuXtYKWE, solicitó se corrija la calificación del Oficio No. 0630 de 14 de julio de 2022, radicado en esta Oficina con el No. 2022-340-6-9621 del 25 de julio de 2022, a través del cual el Secretario General del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Sincelejo, comunicó la Sentencia del 12 de julio de 2020, mediante la cual la Sala Civil Familia Laboral del referido Tribunal, resolvió el recurso extraordinario de revisión (Consecutivo 2019-00069), y ordenó la cancelación de la Anotación No. 18 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 340-21591, así como de todos los que de ella se derivaron.

En el escrito del 20 de septiembre de 2022, radicado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, con el número 3402022ER03252 del 21 de los mismos mes y año, la señora LILIAM CECILIA VALLEJO VILLALVA, literalmente, indicó:

"(...)"

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

AUTO

Junio 14 de 2023

Por el cual se inicia una actuación administrativa de los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 340-21591, 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920

Expediente No. 15 - 2023

Fundamento la presente solicitud, en las siguientes razones.

1.- Mediante el citado oficio 0630 de 14 de julio de 2022, la Sala Civil del Tribunal Superior de Sincelejo, ordenó a la oficina de registro de esta ciudad, la cancelación de la anotación número 18 del folio de matrícula inmobiliaria número 340-21591, "así como de todos los que de ella se derivaron".

2, La anotación No. 18 del folio 340-21591 corresponde al registro de la sentencia de un proceso de pertenencia a favor del señor JAIME ARAUJO GONZALEZ, quien desde entonces figuraba como titular del derecho de dominio del bien inmueble de que trata dicha providencia.

3. Si bien es cierto que la oficina de registro de instrumentos públicos de Sincelejo procedió a cancelar la anotación 18 en el folio correspondiente, no hizo lo propio con todas las que de ella se derivaron, tal como lo dispuso el Tribunal, como son las anotaciones de las aperturas de los folios de matrícula inmobiliaria números 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920, pues todas ellas corresponden a ventas parciales del inmueble de que trata la sentencia cuyo registro se ordenó cancelar, matrículas estas que, tal y como se constata en los respectivos folios, se abrieron con base en la 340-21591, o sea, de ella "se derivaron", para decirlo con las palabras del Tribunal, y en esta condición también debieron ser canceladas en cumplimiento de la sentencia.

Si bien es cierto que al registrarse las ventas parciales se omitió por la oficina dejar constancia en el folio matriz, en este caso el 340-21591, que esas matrículas se abrían con base en esta, tal como lo ordena el artículo 51 de la ley 1579 de 2012, esta omisión no puede justificar ahora la no cancelación de los folios abiertos, pues en estos mismos como dije, consta

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

AUTO

Junio 14 de 2023

Por el cual se inicia una actuación administrativa de los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 340-21591, 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920

Expediente No. 15 - 2023

que se abrieron con base en el de mayor extensión, luego era imperioso para el señor funcionario que tuvo a su cargo la calificación del acto ordenado por el Tribunal, verificar los folios que se abrieron para cancelarlos.

5. La oficina de registro de instrumentos públicos de Sincelejo debe cancelar no sólo las anotaciones a que en este escrito hemos referencia, sino además todas las derivadas de la número 18 como lo dijo el Tribunal, las cuales corresponden a los números.

019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028.

(...)."

LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR ACTIVA DEL PETICIONARIO

La peticionaria señora LILIAM CECILIA VALLEJO VILLALBA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.683.335, como se dijo, obra como representante legal de la sociedad INVERSIONES VALLEJO Y CIA SAS, con NIT 892200083-6, quien figura como propietaria del inmueble identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 340-25191, en razón a la Sentencia del 12 de julio de 2020, proferida por el Tribunal Superior del Distrito judicial de Sincelejo Sala Civil Familia Laboral, dentro del proceso de revisión (Consecutivo 2019-00069), por la cual declaró fundado el recurso extraordinario de revisión impetrado por la referida Sociedad, en consecuencia, a esta le asiste un interés legítimo en la petición de corrección presentada.

CONSIDERACIONES DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

De la potestad de corrección otorgada por la ley a los Registradores de Instrumentos Públicos

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

AUTO

Junio 14 de 2023

Por el cual se inicia una actuación administrativa de los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 340-21591, 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920

Expediente No. 15 - 2023

La actividad registral, como sucede con la mayoría de los servicios en cabeza de la Administración Pública, al ser realizada por personas, no está exenta, como toda labor humana, de que se incurra en errores o inconsistencias que amenazan o vulneran los principios de veracidad y fidelidad de la información registral, como por ejemplo cuando se inscribe en un folio de matrícula algún negocio jurídico, acto o providencia que no cumplió con el riguroso examen de legalidad a cargo del Registrador de Instrumentos Públicos o del funcionario calificador; o por incurrir en un yerro mecanográfico al momento de transcribir la información pertinente en el acto de inscripción o anotación; o bien sea porque la inscripción se realizó por una errónea interpretación jurídica del acto, negocio o providencia al momento de su calificación; o cuando el interesado a través del instrumento, acto o providencia radicado en la Oficina de Registro induce en error al funcionario calificador, como en el caso de un documento inexistente; o se omite la calificación o estudio de algún acto en aquellos documentos que contienen una pluralidad de negocios jurídicos u órdenes, etc.

Por estas y demás situaciones, en algunas ocasiones los folios de matrícula inmobiliaria, no publicitan la real y exacta situación jurídica de un predio.

Como consecuencia de lo anterior y para salvaguardar la seguridad jurídica del tráfico inmobiliario, surge el deber constitucional y legal para el Registrador de Instrumentos Públicos, de corregir o ajustar de oficio o a petición de parte, los actos de inscripción publicitados en las matrículas inmobiliarias, cuando los mismos adolezcan de inconsistencias que no permitan reflejar la real y exacta situación jurídica de un predio.

Nuestro legislador estableció un procedimiento para que las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos procedan a la corrección de errores o inconsistencias, ya sean de carácter formal o aquellos que modifican la situación jurídica de los

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

AUTO

Junio 14 de 2023

Por el cual se inicia una actuación administrativa de los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 340-21591, 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920

Expediente No. 15 - 2023

inmuebles y que hayan surtido efectos entre las partes o ante terceros, Por ello, la Ley 1579 de 2012, Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos, en el artículo 59 reguló el procedimiento para corregir errores en la calificación y/o inscripción de un documento.

Esta normatividad prevé que los errores que modifiquen la situación jurídica del inmueble y que hubieren sido publicitados o que hayan surtido efectos entre las partes o ante terceros, sólo podrán ser corregidos mediante actuación administrativa, cumpliendo con los requisitos y procedimientos establecidos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y en el Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos.

MARCO LEGAL

La Ley 1579 de 2012, en sus artículos 3, 8, 49 y 59, consagra:

ARTÍCULO 3o PRINCIPIOS. *Las reglas fundamentales que sirven de base al sistema registral son los principios de:*

a) **Rogación.** *Los asientos en el registro se practican a solicitud de parte interesada, del Notario, por orden de autoridad judicial o administrativa.*

b) **Especialidad.** *A cada unidad inmobiliaria se le asignará una matrícula única, en la cual se consignará cronológicamente toda la historia jurídica del respectivo bien raíz;*

c) **Prioridad o rango.** *El acto registrable que primero se radique, tiene preferencia sobre cualquier otro que se radique con posterioridad, aunque el documento haya sido expedido con fecha anterior, salvo las excepciones consagradas en la ley;*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

AUTO

Junio 14 de 2023

Por el cual se inicia una actuación administrativa de los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 340-21591, 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920

Expediente No. 15 - 2023

d) **Legalidad.** Solo son registrables los títulos y documentos que reúnan los requisitos exigidos por las leyes para su inscripción;

e) **Legitimación.** Los asientos registrales gozan de presunción de veracidad y exactitud, mientras no se demuestre lo contrario;

f) **Tracto sucesivo.** Solo el titular inscrito tendrá la facultad de enajenar el dominio u otro derecho real sobre un inmueble salvo lo dispuesto para la llamada falsa tradición.

Artículo 8°. Matrícula inmobiliaria. Es un folio destinado a la inscripción de los actos, contratos y providencias relacionados en el artículo 4°, referente a un bien raíz, el cual se distinguirá con un código alfanumérico o complejo numeral indicativo del orden interno de cada oficina y de la sucesión en que se vaya sentando.

Además, señalará, con cifras distintivas, la oficina de registro, el departamento y el municipio, corregimiento o vereda de la ubicación del bien inmueble y el número único de identificación predial en los municipios que lo tengan o la cédula catastral en aquellos municipios donde no se haya implementado ese identificador.

Indicará también, si el inmueble es urbano o rural, designándolo por su número, nombre o dirección, respectivamente y describiéndolo por sus linderos, perímetro, cabida, datos del acto administrativo y plano donde estén contenidos los linderos, su actualización o modificación y demás elementos de identificación que puedan obtenerse.

En la matrícula inmobiliaria constará la naturaleza jurídica de cada uno de

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

AUTO

Junio 14 de 2023

Por el cual se inicia una actuación administrativa de los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 340-21591, 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920

Expediente No. 15 - 2023

los actos sometidos a registro, así: tradición, gravámenes, limitaciones y afectaciones, medidas cautelares, tenencia, falsa tradición, cancelaciones y otros.

(...)

Parágrafo 3°. *Para efectos de la calificación de los documentos, téngase en cuenta la siguiente descripción por naturaleza jurídica de los actos sujetos a registro:*

01 Tradición: *para inscribir los títulos que conlleven modos de adquisición, precisando el acto, contrato o providencia.*

(...)

07/08 Cancelaciones: *para la inscripción de títulos, documentos o actos que conlleven la cancelación de las inscripciones contempladas en el literal b) del artículo 4o de esta ley.*

(...).

Artículo 49. Finalidad del folio de matrícula. *El modo de abrir y llevar la matrícula se ajustará a lo dispuesto en esta ley, de manera que aquella exhiba en todo momento el estado jurídico del respectivo bien.*

Artículo 59. Procedimiento para corregir errores. *Los errores en que se haya incurrido en la calificación y/o inscripción, se corregirán de la siguiente manera:*

Los errores aritméticos, ortográficos, de digitación o mecanográficos que se

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

AUTO

Junio 14 de 2023

Por el cual se inicia una actuación administrativa de los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 340-21591, 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920

Expediente No. 15 - 2023

deduzcan de los antecedentes y que no afecten la naturaleza jurídica del acto, o el contenido esencial del mismo, podrán corregirse en cualquier tiempo sustituyendo la información errada por la correcta, o enmendando o borrando lo escrito y anotando lo correcto.

Los errores en que se haya incurrido al momento de la calificación y que se detecten antes de ser notificado el acto registral correspondiente, se corregirán en la forma indicada en el inciso anterior.

Los errores que modifiquen la situación jurídica del inmueble y que hubieren sido publicitados o que hayan surtido efectos entre las partes o ante terceros, solo podrán ser corregidos mediante actuación administrativa, cumpliendo con los requisitos y procedimientos establecidos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, o de la norma que lo adicione o modifique y en esta ley.

(...).

Conforme a lo expuesto, es claro que esta Oficina se encuentra legalmente habilitada para conocer y resolver la solicitud de corrección presentada.

Caso concreto (Presunto error a corregir)

De la lectura de la petición efectuada por la señora LILIAM CECILIA VALLEJO VILLALBA, se colige que, presuntamente, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, se cumplió a cabalidad la orden judicial impartida por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Sincelejo Sala Civil Familia Laboral, mediante Sentencia del 12 de julio de 2020, a través de la cual resolvió el recurso extraordinario de revisión (Consecutivo 2019-00069), sino que la cumplió parcialmente.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

AUTO

Junio 14 de 2023

Por el cual se inicia una actuación administrativa de los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 340-21591, 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920

Expediente No. 15 - 2023

Plateado así el asunto, a continuación analizaremos lo ordenado por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Sincelejo Sala Civil Familia Laboral, en Sentencia del 12 de julio de 2020, y lo realizado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, en cumplimiento de tal orden:

El Tribunal Superior del Distrito Judicial de Sincelejo Sala Civil Familia Laboral, mediante Sentencia del 12 de julio de 2020, por la cual resolvió el recurso extraordinario de revisión (Consecutivo 2019-00069), literalmente, ordenó:

(...)

"En mérito de lo expuesto, la Sala Civil Familia Laboral del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Sincelejo, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

FALLA:

PRIMERO: DECLARAR FUNDADO el recurso extraordinario de revisión, interpuesto por Inversiones Vallejo y Cía. S.A.S., frente a la sentencia de 11 de octubre de 2017, proferida por el Juzgado SEXTO Civil del Circuito de Sincelejo, en el proceso verbal de prescripción adquisitiva de dominio promovido por Jaime Araujo González, contra Sofía del Rosario Pinto Cogollo, y personas indeterminadas, radicado N° 70-001-31-03-006-2016-00290-00.

SEGUNDO: Consecuentemente, DECRETAR la NULIDAD de lo actuado, a partir del auto admisorio de la demanda, en el citado asunto.

TERCERO: ORDENAR la CANCELACIÓN de la anotación Nro. 018,

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

AUTO

Junio 14 de 2023

Por el cual se inicia una actuación administrativa de los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 340-21591, 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920

Expediente No. 15 - 2023

en la que se registra el fallo del a quo que consta en el folio de matrícula inmobiliaria 340-21591, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, así como de todos los que de ella se derivaron. Por SECRETARÍA GENERAL, LIBRAR el correspondiente oficio.

CUARTO: SIN COSTAS, por lo considerado.

QUINTO: DEVOLVER el expediente contentivo del proceso de prescripción extraordinaria de dominio radicado N° 2016-00290-00, al Juzgado de origen, para que rehaga el trámite, incluyendo copia de esta providencia.

SEXTO: Ejecutoriada esta sentencia, ARCHIVAR la actuación surtida con ocasión al presente trámite, y HACER las anotaciones del caso en el aplicativo Justicia XXI Web - Tyba."

Una vez notificada la anterior sentencia en estrados, el apoderado del demandado Jaime Araujo González, peticiona la aclaración del ordinal SEGUNDO del fallo; en tanto que el mandatario judicial de la demandante Inversiones Vallejo y Cía. S.A.S., reclama su adición concretamente en cuanto a la cancelación de la caución prestada dentro del recurso extraordinario.

Analizados los anteriores pedimentos, la Sala deniega la aclaración solicitada por el accionado Araujo González, por considerar que el referido ordinal no contiene conceptos o frases que ofrezcan verdadero motivo de duda; y concede la complementación del fallo en los términos solicitados por la recurrente extraordinaria, concretamente del ordinal TERCERO de su parte resolutive, el cual quedó así:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
AUTO

Junio 14 de 2023

Por el cual se inicia una actuación administrativa de los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 340-21591, 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920

Expediente No. 15 - 2023

"TERCERO: ORDENAR la CANCELACIÓN de la anotación Nro. 018, en la que se registra el fallo del a quo que consta en el folio de matrícula inmobiliaria 340-21591, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, así como de todos los que de ella se derivaron. Igualmente, se ordena la cancelación de la caución prestada por la parte demandante constituida a través de la Póliza N° 53-41-101000442, extendida por Seguros del Estado S.A., Por SECRETARÍA GENERAL, LIBRAR los correspondientes oficios." (Negritas y subrayas nuestras).

NO SIENDO OTRO el objeto de la diligencia, se da por terminada siendo las 4:35 p.m.

(...)"

Por su parte, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo en cumplimiento de la orden judicial impartida, en la Anotación No. 31 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 340-21591, canceló la Anotación 18 de dicho Folio, como se aprecia a continuación:

Anotación: N° 31 del Folio #340-21591

| | | | |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> Radicación | 2022-340-6-9621 | Del | 25/7/2022 |
| <input type="checkbox"/> Doc | SENTENCIA CONSECUTIVO 2019-00069 | Del | 12/7/2022 |
| <input type="checkbox"/> Oficina de Origen | TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL | De | SINCELEJO |
| <input type="checkbox"/> Valor | | Estado | VALIDA |
| <input type="checkbox"/> Especificación | CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL | Naturaleza Jurídica | 0841 |
| <input type="checkbox"/> Modalidad | | | |



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

AUTO

Junio 14 de 2023

Por el cual se inicia una actuación administrativa de los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 340-21591, 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920

Expediente No. 15 - 2023

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Comentario | SE CANCELA SENTENCIA SN DEL 11/10/2017 OFICINA DE ORIGEN JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO DE SINCELEJO ESPECIFICACION DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA |
| <input type="checkbox"/> Cancela a la anotación | 18 |
| <input type="checkbox"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto) | |
| DE | JURIDICA - TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE SINCELEJO - SE 1606018041 |
| | Participación |

No obstante, el funcionario ALBERTO ENRIQUE SIERRA SALINAS, abogado, identificado con el USUARIO No. 62183, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, a quien le correspondió por reparto el trámite del proceso de registro del documento, presuntamente no cumplió a cabalidad la orden judicial impartida por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Sincelejo Sala Civil Familia Laboral, mediante Sentencia del 12 de julio de 2020, pues, omitió cancelar todos los actos que de la Anotación No. 18 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 340-21591, se derivaron, los cuales son:

Anotación: N° 19 del Folio #340-21591

| | | | |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> Radicación | 2017-340-6-12175 | Del | 28/11/2017 |
| <input type="checkbox"/> Doc | OFICIO 1661 | Del | 28/11/2017 |
| <input type="checkbox"/> Oficina de Origen | JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO | De | SINCELEJO |
| <input type="checkbox"/> Valor | | Estado | VALIDA |
| <input type="checkbox"/> Especificación | ACLARACION | Naturaleza Jurídica | 0901 |

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
AUTO

Junio 14 de 2023

Por el cual se inicia una actuación administrativa de los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 340-21591, 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920

Expediente No. 15 - 2023

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Modalidad | | |
| <input type="checkbox"/> Comentario | SE CORRIGE LA SENTENCIA DE FECHA 11/10/2017 EN SU PARTE RESOLUTIVA QUE DICE: PRIMERO: CORRÍJASE EL N° DE LA MATICULA INMOBILIARIA DEL INMUEBLE A PRESCRIBIR LA CUAL CORRESPONDE A LA N° 340- 21591. SEGUNDO: CORRÍJASE LA SENTENCIA DE FECHA 11/10/2017, LA CUAL QUEDARA ASI: DECLARAR QUE EL SEÑOR JAIME ARAUJO GONZALEZ CCN° 92.225.643 ADQUIRIO POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA EL DOMINIO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA VEREDA BELLAVISTA CORREGIMIENTO DE GUAYABAL DEL MUNICIPIO DE COVEÑAS FINCA DENOMINADA DON JUAN CON ÁREA DE 59 HECTÁREAS + 7.534.00M2 Y SUS RESPECTIVOS LINDEROS Y MEDIDAS . BF N° 708888826171 DE 28/11/2017 POR \$ 98.400 | |
| <input type="checkbox"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto). | | |
| A | <input checked="" type="checkbox"/> ARAUJO GONZALEZ JAIME - CC 92225643 | <input type="checkbox"/> Participación |
| A | <input checked="" type="checkbox"/> JUZGADO JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO - SE 154534891 | <input type="checkbox"/> Participación |

Anotación: N° 20 del Folio #340-21591

| | | | |
|--------------------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> Radicación | 2018-340-6-5230 | Del | 15/6/2018 |
| <input type="checkbox"/> Doc | ESCRITURA 2321 | Del | 09/9/2016 |
| <input type="checkbox"/> Oficina de Origen | NOTARIA TERCERA | De | SINCELEJO |
| <input type="checkbox"/> Valor | 175,000,000 | Estado | VALIDA |
| <input type="checkbox"/> Especificación | COMPRAVENTA | Naturaleza Jurídica | 0125 |
| <input type="checkbox"/> Modalidad | | | |
| <input type="checkbox"/> Comentario | 50% DEL PREDIO EN COMUN | | |



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

AUTO

Junio 14 de 2023

Por el cual se inicia una actuación administrativa de los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 340-21591, 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920

Expediente No. 15 - 2023

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Y PROINDIVISO | |
| Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto) | |
| DE | ARAUJO GONZALEZ JAIME - CC 92225643 <input type="checkbox"/> Participación |
| A | VELEZ MONTIEL NURYS DEL CARMEN - CC 50871117 <input checked="" type="checkbox"/> Participación 50% |

Anotación: N° 21 del Folio #340-21591

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> Radicación | 2018-340-6-5231 | Del | 15/6/2018 |
| <input type="checkbox"/> Doc | ESCRITURA 153 | Del | 13/6/2018 |
| <input type="checkbox"/> Oficina de Origen | NOTARIA UNICA | De | PUEBLO NUEVO |
| <input type="checkbox"/> Valor | | Estado | VALIDA |
| <input type="checkbox"/> Especificación | ACLARACION | Naturaleza Jurídica | 0901 |
| <input type="checkbox"/> Modalidad | | | |
| <input type="checkbox"/> Comentario | SE ACLARA LA ESCRITURA PUBLICA 2321 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2016 DE LA NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL TITULO ANTECEDENTE O TITULO POR EL CUAL SE ADQUIRIO ES SENTENCIA DE DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE FECHA 11 DE OCTUBRE DE 2017 DEL JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO, QUE LO QUE SE TRANSFIERE ES EL DERECHO DE DOMINIO PLENO Y NO LA POSESION Y QUE LA VENTA ES EN COMUN Y PROINDIVISO SOBRE 59 HAS + 7.534 M2. | | |
| Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto) | | | |
| A | VELEZ MONTIEL NURYS DEL CARMEN - CC 50871117 | <input checked="" type="checkbox"/> Participación | |



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

AUTO

Junio 14 de 2023

Por el cual se inicia una actuación administrativa de los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 340-21591, 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920

Expediente No. 15 - 2023

Anotación: N° 22 del Folio #340-21591

| | | | |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Radicación | 2018-340-6-7246 | Del | 02/8/2018 |
| <input type="checkbox"/> Doc | OFICIO 562 | Del | 02/8/2018 |
| <input type="checkbox"/> Oficina de Origen | JUZGADO TERCERO CIVIL ORAL DEL CIRCUITO | De | SINCELEJO |
| <input type="checkbox"/> Valor | | Estado | VALIDA |
| <input type="checkbox"/> Especificación | EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL | Naturaleza Jurídica | 0427 |
| <input type="checkbox"/> Modalidad | | | |
| <input type="checkbox"/> Comentario | SOBRE LA CUOTA PARTE, RADICADO N° 700013103003-2018-00083-00 | | |
| <input type="checkbox"/> | Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto) | | |
| DE | HERNANDEZ ALVIZ SOCORRO - CC 23218820. | | <input type="checkbox"/> Participación |
| A | ARAUJO GONZALEZ JAIME - CC 92225643 | | <input checked="" type="checkbox"/> Participación |

Anotación: N° 23 del Folio #340-21591

| | | | |
|--------------------------------------------|-----------------|---------------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> Radicación | 2018-340-6-7368 | Del | 09/8/2018 |
| <input type="checkbox"/> Doc | ESCRITURA 891 | Del | 06/8/2018 |
| <input type="checkbox"/> Oficina de Origen | NOTARIA UNICA | De | PLANETA RICA |
| <input type="checkbox"/> Valor | | Estado | VALIDA |
| <input type="checkbox"/> Especificación | ACLARACION | Naturaleza Jurídica | 0901 |
| <input type="checkbox"/> Modalidad | | | |



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

AUTO

Junio 14 de 2023

Por el cual se inicia una actuación administrativa de los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 340-21591, 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920

Expediente No. 15 - 2023

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> Comentario | ESCRITURA 2321 DE 09-09-2016 NOTARIA TERCERA SINCELEJO - SOBRE NOMBRE CORRECTO ES NURIS DEL CARMEN VELEZ MONTIEL. |
| <input type="radio"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto) | |
| A | VELEZ MONTIEL NURIS DEL CARMEN - CC 50871117. <input checked="" type="checkbox"/> Participación |

Anotación: N° 24 del Folio #340-21591

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|
| <input type="radio"/> Radicación | 2018-340-6-7368 | Del | 09/8/2018 |
| <input type="radio"/> Doc | ESCRITURA 891 | Del | 06/8/2018 |
| <input type="radio"/> Oficina de Origen | NOTARIA UNICA | De | PLANETA RICA |
| <input type="radio"/> Valor | 200,000,000 | Estado | VALIDA |
| <input type="radio"/> Especificación | COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA | Naturaleza Jurídica | 0307 |
| <input type="radio"/> Modalidad | | | |
| <input type="radio"/> Comentario | B.F.708888834234 DE 09-08-2018 \$ 2.104.200. | | |
| <input type="radio"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto) | | | |
| DE | VELEZ MONTIEL NURIS DEL CARMEN - CC 50871117. | <input type="checkbox"/> Participación | |
| A | GUTIERREZ BERRIO HUGO ALBERTO - CC 71698169 | <input checked="" type="checkbox"/> Participación | 50% |

Anotación: N° 25 del Folio #340-21591

| | | | |
|----------------------------------|-----------------|-----|-----------|
| <input type="radio"/> Radicación | 2019-340-6-2864 | Del | 21/2/2019 |
|----------------------------------|-----------------|-----|-----------|


OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
AUTO

Junio 14 de 2023

Por el cual se inicia una actuación administrativa de los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 340-21591, 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920

Expediente No. 15 - 2023

| | | | |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Doc | OFICIO 0211 | Del | 15/2/2019 |
| <input type="checkbox"/> Oficina de Origen | JUZGADO TERCERO CIVIL ORAL DEL CIRCUITO | De | SINCELEJO |
| <input type="checkbox"/> Valor | | Estado | VALIDA |
| <input type="checkbox"/> Especificación | CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL | Naturaleza Jurídica | 0841 |
| <input type="checkbox"/> Modalidad | | | |
| <input type="checkbox"/> Comentario | EMBARGO EJECUTIVO - SOBRE CUOTA PARTE , RADICADO N° 700013103003-2018-00083-00 | | |
| <input type="checkbox"/> Cancela a la anotación | 22 | | |
| <input type="checkbox"/> | Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto) | | |
| DE | HERNANDEZ ALVIZ SOCORRO - CC 23218820. | | <input type="checkbox"/> Participación |
| A | ARAUJO GONZALEZ JAIME - CC 92225643 | | <input checked="" type="checkbox"/> Participación |

Anotación: N° 26 del Folio #340-21591

| | | | |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> Radicación | 2019-340-6-4774 | Del | 26/3/2019 |
| <input type="checkbox"/> Doc | ESCRITURA 326 | Del | 20/3/2019 |
| <input type="checkbox"/> Oficina de Origen | NOTARIA PRIMERA | De | SINCELEJO |
| <input type="checkbox"/> Valor | | Estado | VALIDA |
| <input type="checkbox"/> Especificación | OTRO | Naturaleza Jurídica | 0900 |
| <input type="checkbox"/> Modalidad | | | |
| <input type="checkbox"/> Comentario | CAMBIO DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE, DEL UNICPIO DE TOLÚ AL | | |

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

AUTO

Junio 14 de 2023

Por el cual se inicia una actuación administrativa de los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 340-21591, 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920

Expediente No. 15 - 2023

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| MUNICIPIO DE COVENAS. | |
| Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto) | |
| A | ARAUJO GONZALEZ JAIME - CC 92225643 Participación |

Anotación: N° 27 del Folio #340-21591

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> Radicación | 2019-340-6-4775 | Del | 26/3/2019 |
| <input type="checkbox"/> Doc | ESCRITURA 60 | Del | 30/1/2019 |
| <input type="checkbox"/> Oficina de Origen | NOTARIA PRIMERA | De | SINCELEJO |
| <input type="checkbox"/> Valor | 40,000,000 | Estado | VALIDA |
| <input type="checkbox"/> Especificación | COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA | Naturaleza Jurídica | 0307 |
| <input type="checkbox"/> Modalidad | | | |
| <input type="checkbox"/> Comentario | COMPRAVENTA DE 4 HECTAREAS SOBRE EL 50%, EN COMUN Y PROINDIVISO. B.F.Nº. 708888840183, DE FECHA FEBRERO 01 DE 2019, POR VALOR \$ 402.000 | | |
| Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto) | | | |
| DE | ARAUJO GONZALEZ JAIME - CC 92225643 | <input type="checkbox"/> Participación | |
| A | OSPINA CASTILLO ALFONSO - CC 12915978 | <input checked="" type="checkbox"/> Participación | |

Anotación: N° 28 del Folio #340-21591

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------|-----|-----------|
| <input type="checkbox"/> Radicación | 2019-340-6-5428 | Del | 12/4/2019 |
| <input type="checkbox"/> Doc | OFICIO 790 | Del | 11/4/2019 |

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
AUTO
Junio 14 de 2023

Por el cual se inicia una actuación administrativa de los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 340-21591, 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920

Expediente No. 15 - 2023

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <input type="radio"/> Oficina de Origen | JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL | De | SANTIAGO DE TOLU |
| <input type="radio"/> Valor | | Estado | VALIDA |
| <input type="radio"/> Especificación | EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL | Naturaleza Jurídica | 0427 |
| <input type="radio"/> Modalidad | | | |
| <input type="radio"/> Comentario | CUOTA PARTE, RADICADO N° 70820489001-2019-00030-00 | | |
| <input type="radio"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto) | | | |
| DE | PUERTA TOUS GUILLERMO - CC 92229439. | <input type="checkbox"/> | Participación |
| A | ARAUJO GONZALEZ JAIME - CC 92225643 | <input checked="" type="checkbox"/> | Participación |

Anotación: N° 29 del Folio #340-21591

| | | | |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|------------------|
| <input type="radio"/> Radicación | 2019-340-6-6101 | Del | 08/5/2019 |
| <input type="radio"/> Doc | OFICIO 924 | Del | 02/5/2019 |
| <input type="radio"/> Oficina de Origen | JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL | De | SANTIAGO DE TOLU |
| <input type="radio"/> Valor | | Estado | VALIDA |
| <input type="radio"/> Especificación | CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL | Naturaleza Jurídica | 0754 |
| <input type="radio"/> Modalidad | | | |
| <input type="radio"/> Comentario | RADICADO 70820489001-2019-00030-00 | | |
| <input type="radio"/> Cancela a la anotación | 28 | | |

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
AUTO
Junio 14 de 2023

Por el cual se inicia una actuación administrativa de los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 340-21591, 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920

Expediente No. 15 - 2023

| | |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> | Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto) |
| DE | PUERTA TOUS GUILLERMO ALBERTO - CC 92229439 <input type="checkbox"/> Participación |
| A | ARAUJO GONZALEZ JAIME - CC 92225643 <input checked="" type="checkbox"/> Participación. |

Anotación: N° 30 del Folio #340-21591

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|
| <input type="radio"/> | Radicación | 2019-340-6-6121 | Del | 09/5/2019 |
| <input type="radio"/> | Doc | ESCRITURA 801 | Del | 02/5/2019 |
| <input type="radio"/> | Oficina de Origen | NOTARIA TERCERA | De | SINCELEJO |
| <input type="radio"/> | Valor | | Estado | VALIDA |
| <input type="radio"/> | Especificación | DIVISION MATERIAL | Naturaleza Jurídica | 0918 |
| <input type="radio"/> | Modalidad | | | |
| <input type="radio"/> | Comentario | B.F N°. 708888843162, DE FECHA MAYO 08 DE 2019, POR VALOR \$ 234.800 | | |

| | |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> | Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto) |
| A | ARAUJO GONZALEZ JAIME - CC 92225643 <input checked="" type="checkbox"/> Participación |
| A | GUTIERREZ BERRIO HUGO ALBERTO - CC 71698169 <input checked="" type="checkbox"/> Participación |
| A | OSPINA CASTILLO ALFONSO - CC 12915978 <input checked="" type="checkbox"/> Participación |

También se observa que, el funcionario calificador cerró el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 340-21591. Su estado jurídico actual es CERRADO, cuando su cierre no era procedente, por cuanto, no concurren los presupuestos legales establecidos en el artículo 55 de la Ley 1579 de 2012, Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos, pues, en dicho Folio, una vez efectuadas las cancelaciones



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

AUTO

Junio 14 de 2023

Por el cual se inicia una actuación administrativa de los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 340-21591, 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920

Expediente No. 15 - 2023

ordenadas por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Sincelejo Sala Civil Familia Laboral, mediante Sentencia del 12 de julio de 2020, quedaban vigentes 17 anotaciones vigentes antes de la anotación No. 18, cancelada por orden judicial. Dicho de otra manera, una vez cancelado el registro de la Sentencia de Pertenencia con No. Radicado No. 70-001-31-03-006-2016-00290-00, proferida por el Juzgado Sexto Civil del Circuito de Sincelejo el 11 de octubre de 2017, realizado en la Anotación No. 18 del Folio referido, esta dejó de ser eficaz, en consecuencia, inoponible a terceros. Por ello, la titularidad del bien fue recobrada por la sociedad INVERSIONES VALLEJO Y CIA SAS, con NIT 892200083-6.

Lo anterior encuentra apoyo en el artículo 63 de la Ley 1579 de 2012, Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos, que dispone:

ARTÍCULO 63. EFECTOS DE LA CANCELACIÓN. *El registro o inscripción que hubiere sido cancelado carece de fuerza legal y no recuperará su eficacia sino en virtud de decisión judicial o administrativa en firme.*

Así mismo, se evidencia que a pesar de la orden judicial impartida, no fueron cerradas las Matrícula Inmobiliarias segregadas del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 340-21591, esto es, las Nos. 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920, pues, estas, igualmente, devienen de la Sentencia de Pertenencia con No. Radicado No. 70-001-31-03-006-2016-00290-00, proferida por el Juzgado Sexto Civil del Circuito de Sincelejo el 11 de octubre de 2017, inscrita en la referida Anotación No. 18 del Folio de Matrícula No. 340-21591, la cual, como ya se dijo, fue cancelada judicialmente. Actualmente el estado de dichas Matrículas segregadas es ACTIVO.

En ese orden, el servidor público con funciones de calificador ALBERTO ENRIQUE SIERRA SALINAS, abogado, identificado con el USUARIO No. 62183, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, a quien le



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

AUTO

Junio 14 de 2023

Por el cual se inicia una actuación administrativa de los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 340-21591, 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920

Expediente No. 15 - 2023

correspondió en reparto el trámite del proceso de registro de la Sentencia del 12 de julio de 2020, del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Sincelejo Sala Civil Familia Laboral, comunicada a esta Oficina por Oficio No. 0630 de 14 de julio de 2022, debió examinarla y cumplirla en su integralidad, es decir, además de cancelar la Anotación No. 18 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 340-21591, debió cancelar todos los actos de inscripción derivados de tal anotación, lo que implicaba también, el cierre de los Folios de Matrícula Nos. 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920, segregados de aquel. En su lugar, el citado funcionario, erróneamente, cerró la Matrícula Inmobiliaria No. 340-21591, cuando, reiteramos, no se daban los presupuestos legales para ello.

Planteado así el asunto, de prosperar la corrección solicitada, se modificaría, sin duda, la actual situación jurídica de los inmuebles identificados con los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 340-21591, 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920. Por ello, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, a instancia de la petición formulada por la señora LILIAM CECILIA VALLEJO VILLALBA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.683.335, en su condición de representante legal de la sociedad INVERSIONES VALLEJO Y CIA SAS, con NIT 892200083-6, mediante el presente auto, decide iniciar la actuación administrativa con el objeto de que los citados Folios exhiban en todo momento el estado jurídico de los respectivos bienes.

DECISIÓN

De conformidad con lo anteriormente expuesto, considera esta Oficina que es procedente iniciar actuación administrativa, a fin de que los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 340-21591, 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920, exhiban en todo momento el estado jurídico de los respectivos bienes.

En mérito de lo expuesto, este despacho,

Código:
CNEA - PO - 02 - FR - 22
03 - 12 - 2020

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo
Sucre
Dirección: Calle 24 No. 16 - 34
E-mail: ofiregisincelejo@supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

AUTO

Junio 14 de 2023

Por el cual se inicia una actuación administrativa de los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 340-21591, 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920

Expediente No. 15 - 2023

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Iniciar actuación administrativa con el objeto de corregir los presuntos errores que se hayan podido cometer en los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 340-21591, 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920, con el fin que exhiban en todo momento el estado jurídico de los respectivos bienes, de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa de esta providencia.

ARTÍCULO SEGUNDO: Ténganse como pruebas las siguientes:

1.- Escrito del 20 de septiembre de 2022, radicado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, con el número 3402022ER03252 del 21 del mismo mes y año.

2.- Certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara de Comercio de Sincelejo, expedido el 21 de septiembre de 2022, con Código de Verificación No. sdAuXtYKWE.

3.- Oficio No. 0630 de 14 de julio de 2022, por el cual el Secretario General del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Sincelejo, comunicó la Sentencia del 12 de julio de 2020.

4.- Sentencia del 12 de julio de 2020, mediante la cual

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

AUTO

Junio 14 de 2023

Por el cual se inicia una actuación administrativa de los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 340-21591, 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920

Expediente No. 15 - 2023

la Sala Civil Familia Laboral del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Sincelejo, resolvió el recurso extraordinario de revisión (Consecutivo 2019-00069).

5.- Impresiones simples de los Folios de Matrículas inmobiliarias Nos. 340-21591, 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920.

ARTÍCULO TERCERO: Conformar el expediente, como lo dispone el artículo 36 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO CUARTO: Comunicar el contenido de este acto administrativo a través de la Coordinación del Grupo Interno de Trabajo de Gestión Jurídica Registral de esta Oficina, a la señora LILIAM CECILIA VALLEJO VILLALVA identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.683.335, en su condición de representante legal de la sociedad INVERSIONES VALLEJO y CIA SAS, con NIT 892200083-6, así como a los señores JAIME ARAUJO GÓNZALEZ, HUGO ALBERTO GUTIERREZ BERRIO, ALFONSO OSPINA CASTILLO, NURYS DEL CARMEN VELEZ MONTIEL, RAUL ALEJANDRO GOSSAYN OSORIO Y SOFIA DEL ROSARIO PINTO COGOLLO, en su condición de terceros determinados que pudieran verse afectados con la decisión que en derecho tome esta Oficina, con el fin de que puedan constituirse como parte y hacer valer sus derechos en la actuación que se inicia.

De no ser posible dicha comunicación o tratándose de



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

AUTO

Junio 14 de 2023

Por el cual se inicia una actuación administrativa de los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 340-21591, 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920

Expediente No. 15 - 2023

terceros indeterminados este auto se publicará en cartelera ubicada en lugar visible de acceso a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, por el término de cinco días hábiles. De igual manera, se divulgará en la página web de la Superintendencia de Notariado y Registro, www.supernotariado.gov.co.

ARTÍCULO QUINTO: Bloquear los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 340-21591, 340-134917, 340-134918, 340-134919 y 340-134920, objeto de la presente actuación, a través de la Coordinación del Grupo Interno de Trabajo de Gestión Jurídica Registral de esta Oficina (Circular No. 139 del 9 de julio de 2010, de la Superintendencia de Notariado y Registro).

ARTÍCULO SEXTO: Contra el presente acto administrativo, no procede recurso alguno y rige a partir de la fecha de su expedición (Artículo 75, Ley 1437 de 2011).

COMUNÍQUESE PUBLIQUESE Y CUMPLASE

Dado en Sincelejo, a los catorce (14) días del mes de abril del año dos mil veintitrés (2023).

Rodolfo Machado Otalora
RODOLFO MACHADO OTALORA

Registrador Principal de Instrumentos Públicos de Sincelejo

Proyectó: *Rafael Andrés Buelvas Márquez*
Profesional Especializado