

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA**

**NOTIFICACIÓN POR AVISO**

ORIP Bucaramanga, 16 de junio de 2023

**SEÑORES**

**MARIA OFELIA HERRERA MONTERO  
HUGO HERNANDO HUERTAS ALFONSO  
PEDRO ALONSO JAIMES PEREZ**

**Asunto:** NOTIFICACIÓN POR AVISO Auto de Pruebas No 000100 de fecha 05/06/2023, Por el cual se decretan Pruebas Actuación Administrativa N° 300-A.A.2023-22, sobre el Folio de Matricula Inmobiliaria 300-81126

Por desconocer dirección, se remite al Grupo de Divulgación para Publicar en la página web de la Superintendencia de Notariado y Registro

Por intermedio de este AVISO se le(s) NOTIFICA Auto de Pruebas No 000100 de fecha 05/06/2023, Por el cual se decretan Pruebas Actuación Administrativa N° 300-A.A.2023-22, sobre el Folio de Matricula Inmobiliaria 300-81126., Informándole(s) que contra el mismo no procede recurso alguno. La presente notificación se entiende surtida al finalizar el día siguiente al de la fecha de publicación de este aviso.

Anexo copia del Auto de Pruebas

Lo anterior en cumplimiento a lo establecido por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Art. 69 Ley 1437 de 2011).

Atentamente,

  
**ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ**  
Profesional Especializado 2028-22

**Anexos:** 3 folios

**Transcriptor:** Andrea Garcia

Código:  
CNEA - PO - 02 - FR - 07  
03 - 12 - 2020

**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos**  
De Bucaramanga- Santander  
Dirección: Carrera 20 N° 34-01  
Teléfono: 6521311  
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

AUTO N° 000100 del 05 JUN 2023

POR MEDIO DEL CUAL SE DECRETAN PRUEBAS

LA REGISTRADORA PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA (E)

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012, decide decretar pruebas en el trámite de la **Actuación Administrativa Expediente 300-A.A.2023-22**,

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Auto N° 000038 de fecha 22/02/2023, se dio inicio a la actuación administrativa 300-A.A.2023-22, en razón a que, **OSCAR A. FLOREZ, identificado con la C.C. N° 91.528.179**, solicitó con Turno de Corrección 2023-300-3-232 del 10-02-2023, se corrija el **Folio 300-81126, anotación N° 11**, toda vez que al registrar la Escritura N° 3939 del 09-12-2016 de la Notaria Decima de Bucaramanga, con el turno de radicación 2017-300-6-9239 del 03-03-2017, contentiva de Compraventa sobre el 100% del derecho real de dominio, De JAIMES PEREZ PEDRO ALONSO, identificado con la C.C. N° 5.566.274 a favor de HERRERA MONTERO MARIA OFELIA, identificada con la C.C. N° 60.387.688 y HUERTAS ALFONSO HUGO HERNANDO, identificado con la C.C. N° 3.276.082, se cometió error el omitir como comprador a HUERTAS ALFONSO HUGO HERNANDO, sobre el 50% para cada uno.

De otra parte se tiene que en el **Folio 300-81126, anotación N° 11**, se indicó erradamente la identificación de la compradora, HERRERA MONTERO MARIA OFELIA, (C.C. N° 3.276.082), siendo esta identificación la del comprador, HUERTAS ALFONSO HUGO HERNANDO, debiéndose por tanto corregir la correcta, (N° 60.387.688).

Como consta en la Actuación Administrativa 300-A.A.2023-22, se publicó el día 31/03/2023, en la página Web de la Superintendencia de Notariado y Registro el contenido del Auto de Apertura, siendo este el medio masivo de comunicación para los Autos de Inicio de las Actuaciones Administrativas, de conformidad al oficio del Coordinador del Grupo de Comunicaciones de dicha entidad, de fecha 14-08-2019, con radicado N° SNR2019EE049812.

Para efectos de ordenar las pruebas se tendrán en cuenta aquellas que, por su conducencia y pertinencia, permitan determinar la real situación jurídica del predio con matrícula inmobiliaria N° 300-81126.

**Pruebas aportadas:**

- ✓ Copia del Certificado de Tradición y Libertad del Folio 300-81126.

**Pruebas de Oficio:**

**AUTO POR EL CUAL SE DECRETAN PRUEBAS EXP. 300-A.A.2023-22**

- ✓ Copia de la Escritura N° 3939 del 09-12-2016 de la Notaria Decima de Bucaramanga.
- ✓ Así como los demás documentos inscritos que conforman la carpeta de antecedentes del Folio con matrícula inmobiliaria N° 300-81126, que reposan en la Oficina de Registro de Bucaramanga.
- ✓ El Certificado de Tradición del mismo folio de matrícula.

Como consecuencia de lo expuesto y dando cumplimiento a lo previsto en el **artículo 40 de la Ley 1437 de 2011**, este Despacho,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Tener como pruebas,

- ✓ Copia de la Escritura N° 3939 del 09-12-2016 de la Notaria Decima de Bucaramanga.
- ✓ Así como los demás documentos inscritos que conforman la carpeta de antecedentes del Folio con matrícula inmobiliaria N° 300-81126, que reposan en la Oficina de Registro de Bucaramanga.
- ✓ El Certificado de Tradición del mismo folio de matrícula.

**ARTICULO SEGUNDO: COMUNICAR** el contenido del presente auto a:

- ✓ **JAIMES PEREZ PEDRO ALONSO**, identificado con la C.C. N° 5.566.274.
- ✓ **HERRERA MONTERO MARIA OFELIA**, identificada con la C.C. N° 60.387.688.
- ✓ **HUERTAS ALFONSO HUGO HERNANDO**, identificado con la C.C. N° 3.276.082.

**ARTÍCULO TERCERO:** Señalar como término para la práctica de pruebas, diez (10) días hábiles.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra el presente auto no procede recurso.

**ARTÍCULO QUINTO: ARCHÍVESE** el presente auto en el Expediente de la Actuación Administrativa 300-A.A.2023-22, debidamente foliado, según lo establece el artículo 36 de la Ley 1437 de 2011.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

05 JUN 2023

Dado en Bucaramanga, el \_\_\_\_\_



**AUTO POR EL CUAL SE DECRETAN PRUEBAS EXP. 300-A.A.2023-22**

(Original) **ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ**  
(Firmado) Registrador Principal (E)

**ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ**  
**Registradora Principal de I. P. de Bucaramanga (E)**

Revisó y Aprobó: Dra. Susana Awad  
Proyectó y Elaboró: Dra. Susana Awad