

Tuluá, 2 de septiembre de 2022

## EXPEDIENTE 384-AA-2022-08

### PUBLICACIÓN O NOTIFICACIÓN A TERCEROS INDETERMINADOS DE LA DECISIÓN DE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA

En aplicación de lo dispuesto en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 y al haberse advertido la posibilidad de afectar derechos de terceros indeterminados con la decisión proferida en la resolución No. 126 de fecha 1 de septiembre de 2022, que concluye la Actuación Administrativa relacionada con el folio de matrícula inmobiliaria 384-126360, Expediente 384-AA-2022-08; en la cual fungen como partes el señor **ÁLVARO JOSÉ GONZÁLEZ MARMOLEJO** con C.C. 6.114.472, el señor **JOSÉ SENÉN CASTILLO BELALCAZAR** con C.C. 10.557.147, la señora **ANA BEATRIZ MURILLO VALENCIA** con C.C. 34.371.262 y la señora **LUZ STELLA CASTRO CASTRO** con C.C. 66.803.615; el Registrador de Instrumentos Públicos de Tuluá informa que en el acto administrativo precitado se resolvió lo siguiente:

#### **“RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** *Ordénese revocar y dejar sin efecto jurídico el acto de registro contenido en la anotación No. 5 del folio de matrícula 384-126360, correspondiente a la inscripción de la escritura No. 708 de fecha 08/09/2021 de la Notaría Única de Andalucía, con el acto: Compraventa, para lo cual se bloqueará el citado folio de matrícula con el turno de corrección interna TCI2022-150 y se dejará la respectiva salvedad.*

**ARTÍCULO SEGUNDO:** *Ordénese retornar el turno 2021-9764 al estado de calificación, para los fines pertinentes.*

**ARTÍCULO TERCERO:** *Ordénese al calificador correspondiente, generar la respectiva nota devolutiva al turno de radicación 2021-9764, de conformidad a lo expuesto en la parte motivada de esta resolución.*

**ARTÍCULO CUARTO:** *Notifíquese de la presente resolución al señor Álvaro José González Marmolejo, al señor José Senén Castillo Belalcazar, a la señora Ana Beatriz Murillo Valencia, a la señora Luz Stella Castro Castro y a los terceros indeterminados que puedan resultar afectados con la decisión proferida, de conformidad con los artículos 65 y s.s. de la Ley 1437 de 2011.*

Hoja No. 2, de la publicación o notificación a terceros indeterminados de la decisión de la actuación administrativa con expediente 384-AA-2022-08

**ARTÍCULO QUINTO:** *Ordénese dejar copia de la presente resolución en la carpeta de antecedentes del folio de matrícula inmobiliaria número 384-126360 y en el archivo de la oficina jurídica de esta dependencia.*

**ARTÍCULO SEXTO:** *Contra el presente acto administrativo procede el Recurso de Reposición ante el Registrador de Instrumentos Públicos de la Seccional Tuluá – Valle y el de Apelación ante la Subdirección de Apoyo Jurídico Registral de la Superintendencia de Notariado y Registro de Bogotá D. C., los cuales deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso o al vencimiento del término de publicación (Art. 76 Ley 1437 de 2011).*

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** *La presente resolución rige a partir de la fecha de expedición.”.*

Lo anterior, con el objeto de que ejerzan los derechos que la Ley les concede en defensa de sus intereses.

Cordialmente,



**OSCAR JOSÉ MORENO PRENS**  
Registrador de I. P. Seccional Tuluá