

## NOTIFICACION POR AVISO

### EL REGISTRADOR SECCIONAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LORICA-CORDOBA

Se fija el presente AVISO por el término de cinco (5) días, hoy 10 de agosto del 2022, siendo las 8:00 a.m. y se desfija el día 16 de agosto del 2022 a las 6:00 p.m por medio del cual se procede a notificar a través de los medios

Que determina la Ley, a **VIANOR PAJARO DIAZ, JESSICA JUDITH PAJARO PADILLA, ELSA MARIA PAJARO PADILLA, BREDERN PAJARO PADILLA, ALADIN PAJARO PADILLA, SOLEY PAJARO PADILLA, Y SUSETH PAJARO PADILLA**, y a todas las personas que se crean con tengan derecho de intervenir, de conformidad con lo que establece el artículo 106 de la ley 1474 del 2011; en concordancia con el artículo 69 de Ley 1437 de 2011.

**PROVIDENCIA A NOTIFICAR.** Resolución N° 047 de fecha 29 de julio de 2022, proferida por esta Seccional de Registro de Instrumentos Públicos de Lorica, que decidió de fondo la actuación administrativa adelantada sobre los folios 146-21730; 146-50816 y 146-50817.

### RESUELVE

**ARTICULO PRIMERO.** Invalidar por ilegal la Anotación 2 del folio de matrícula 146-21730 contentiva de la escritura de adjudicación sucesión 175 de fecha 24/09/2015 de la Notaría Única de San Bernardo del Viento, del inmueble del causante **PAJARO DIAZ NURELIN ELIAS** en favor de sus asignatarios, por las razones ya expuestas.

**ARTICULO SEGUNDO.** Invalidar y dejar sin efecto la Anotación 3 del folio de matrícula 146-21730 contentivo de la escritura pública de compraventa 233 de fecha 3/10/2016 procedente de la Notaría Única de San Bernardo del Viento.

**ARTICULO TERCERO.** Invalidar y dejar sin efecto la Anotación 4 del folio de matrícula 146-21730 contentiva de la escritura de división material 106 de fecha 12/6/2017 procedente de la Notaría Única de San Bernardo del Viento por las razones ya expuestas.

**ARTICULO CUARTO.** Invalidar y dejar sin efecto la Anotación 1 del folio de matrícula 146-50816 y la anotación 1 del folio 146-50817 en donde aparece inscrita la escritura de división material 106 de fecha 12/6/2017 de la Notaría Única de San Bernardo del Viento por ser folios segregados del folio 146-21730 y que como consecuencia de la

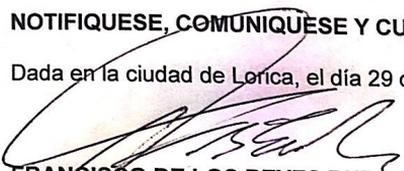
invalidez de la anotación 2 de este deben dejarse sin efecto. Se dispone a si mismo el cierre de los dos primeros folios de matrícula inmobiliarias mencionados.

**ARTICULO QUINTO.** Notificar esta decisión adoptada al señor **VIANOR PAJARO DIAZ, JESSICA JUDITH PAJARO PADILLA, ELSA MARIA PAJARO PADILLA, BREDERN PAJARO PADILLA, ALADIN PAJARO PADILLA, SOLEY PAJARO PADILLA, Y SUSETH PAJARO PADILLA**

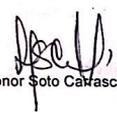
**ARTICULO SEXTO.** Contra la presente Resolución solo procede Recurso de Reposición ante esta dependencia a mi cargo y en Subsidio Apelación ante la Subdirección de Apoyo Jurídico Registral de la Superintendencia de Notariado y Registro, dentro de los 10 días siguientes a su Notificación.

**NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Dada en la ciudad de Lórica, el día 29 de Julio de 2022



**FRANCISCO DE LOS REYES BURGOS ECHENIQUE**  
Registrador Seccional de Instrumentos públicos ORIP-Lórica



Proyecto: Leonor Soto Carrascal