

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA

NOTIFICACIÓN POR AVISO

ORIP Bucaramanga, 5 de septiembre de 2022

SEÑORAS

SEÑORES

MARIA ZOILA SERRANO DE GUERREROS

RAMON URIBE SERRANO

ISMAEL URIBE SERRANO

LUIS ANTONIO URIBE SERRANO

ELVIA GUTIERREZ VDA. DE NEIRA

JOSE CLETO MARCELINO AGUILAR LUNA

NINFA AGUILAR ORTIZ

NUBIA URIBE HERRERA

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARIA ANSELMA SERRANO DE URIBE

Asunto: NOTIFICACIÓN POR AVISO Auto de Pruebas No 000261 de fecha 02/09/2022, Por el cual se decretan Pruebas Actuación Administrativa N° 300-A.A.2022-107, sobre el Folio de Matricula Inmobiliaria 300-90115

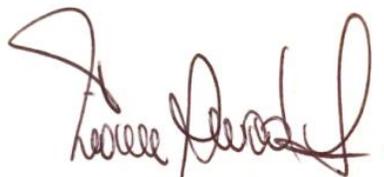
Por desconocer dirección, se remite al Grupo de Divulgación para Publicar en la página web de la Superintendencia de Notariado y Registro

Por intermedio de este AVISO se le(s) NOTIFICA Auto de Pruebas No 000261 de fecha 02/09/2022, Por el cual se decretan Pruebas Actuación Administrativa N° 300-A.A.2022-107, sobre el Folio de Matricula Inmobiliaria 300-90115., informándole(s) que contra el mismo no procede Recurso alguno. La presente notificación se entiende surtida al finalizar el día siguiente al de la fecha de publicación de este aviso.

Anexo copia del Auto de pruebas.

Lo anterior en cumplimiento a lo establecido por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Art. 69 Ley 1437 de 2011).

Atentamente,



ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ
Profesional Especializado 2028-22

Anexos: 3 folios

Proyecto: A.M.G.B.

AUTO N° 000 26 1

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECRETAN PRUEBAS
EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012, decide decretar pruebas en el trámite de la **Actuación Administrativa Expediente 300-A.A.2022-107**,

CONSIDERANDO:

Que mediante auto N° 000209 de fecha 27/07/2022, se dio inicio a la actuación administrativa 300-A.A.2022-107, con el fin de clarificar la situación jurídica del **Folio 300-90115, anotación N° 3**, en razón a que, **MARIA INOCENCIA CONTRERAS DE AGUILAR, identificada con la C.C. N° 28.210.174**, solicitó con Turno de Corrección 2022-300-3-1516 del 07-07-2022, se corrija dicho Folio, en el sentido de verificar si es procedente la inclusión de los señores, **RAMÓN URIBE SERRANO, ISMAEL URIBE SERRANO y LUIS ANTONIO URIBE SERRANO**, como vendedores de los derechos Sucesorales en la sucesión de **MARIA ANSELMA SERRANO DE URIBE** a favor de **MARIA ZOILA SERREANO DE REGUEROS**, inscrita el 16-01-1959 con la Escritura N° 3747 del 17-12-1958 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

Como consta en la Actuación Administrativa 300-A.A.2022-107, se publicó el día 18/08/2022, en la página Web de la Superintendencia de Notariado y Registro el contenido del Auto de Apertura, siendo este el medio masivo de comunicación para los Autos de Inicio de las Actuaciones Administrativas, de conformidad al oficio del Coordinador del Grupo de Comunicaciones de dicha entidad, de fecha 14-08-2019, con radicado N° SNR2019EE049812.

Para efectos de ordenar las pruebas se tendrán en cuenta aquellas que, por su conducencia y pertinencia, permitan determinar la real situación jurídica del predio con matrícula inmobiliaria N° 300-90115.

Pruebas aportadas:

- ✓ Copia simple de la Escritura N° 3747 del 17-12-1958 de la Notaria Primera de Bucaramanga.
- ✓ Copia simple del Certificado de Tradición y Libertad del Folio 300-90115.
- ✓ Copia de la Escritura N° 578 del 11-08-2021 de la Notaria Única de Lebrija.

Pruebas de Oficio:

AUTO POR EL CUAL SE DECRETAN PRUEBAS EXP. 300-A.A.2022-107

- ✓ Copia de la Escritura N°3747 del 17-12-1958 de la Notaria Primera de Bucaramanga.
- ✓ Así como los demás documentos inscritos que conforman la carpeta de antecedentes del Folio con matrícula inmobiliaria N° 300-90115 que reposan en la Oficina de Registro de Bucaramanga.
- ✓ El Certificado de Tradición del mismo folio de matrícula.

Como consecuencia de lo expuesto y dando cumplimiento a lo previsto en el **artículo 40 de la Ley 1437 de 2011**, este Despacho,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Tener como pruebas,

- ✓ Copia de la Escritura N°3747 del 17-12-1958 de la Notaria Primera de Bucaramanga.
- ✓ Copia de la Escritura N° 578 del 11-08-2021 de la Notaria Única de Lebrija.
- ✓ Así como los demás documentos inscritos que conforman la carpeta de antecedentes del Folio con matrícula inmobiliaria N° 300-90115 que reposan en la Oficina de Registro de Bucaramanga.
- ✓ El Certificado de Tradición del mismo folio de matrícula.

ARTICULO SEGUNDO: COMUNICAR el contenido del presente auto a:

- ✓ **MARIA ZOILA SERRANO DE REGUEROS, identificada con la C.C. N° 28-269.035.**
- ✓ **RAMÓN URIBE SERRANO, identificado con la C.C. N° 2.110.981.**
- ✓ **ISMAEL URIBE SERRANO, identificado con la C.C. N° 2.093.136.**
- ✓ **LUIS ANTONIO URIBE SERRANO, identificado con la C.C. N° 2.111.349.**
- ✓ **ELVIA GUTIERREZ VDA. DE NEIRA.**
- ✓ **JOSE CLETO MARCELINO AGUILAR LUNA.**
- ✓ **NINFA AGUILAR ORTIZ, identificada con la C.C. N° 28.208.730.**
- ✓ **NUBIA URIBE HERRERA, identificada con la C.C. N° 60.344.090.**
- ✓ **MARIA INOCENCIA CONTRERAS DE AGUILAR, identificada con la C.C. N° 28.210.174.**
- ✓ **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARIA ANSELMA SERRANO DE URIBE.**
- ✓ **JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE LEBRIJA,**

ARTICULO TERCERO: Señalar como término para la práctica de pruebas, diez (10) días hábiles.

ARTICULO CUARTO: Contra el presente auto no procede recurso.

AUTO POR EL CUAL SE DECRETAN PRUEBAS EXP. 300-A.A.2022-107

ARTICULO QUINTO: ARCHÍVESE el presente auto en el Expediente de la Actuación Administrativa 300-A.A.2022-107, debidamente foliado, según lo establece el artículo 36 de la Ley 1437 de 2011.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

0 2 SEP 2022

Dado en Bucaramanga, el _____

(Original Firmado) **EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY**
Registrador Principal

EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY
Registrador Principal de I. P. de Bucaramanga

Revisó y Aprobó: Dr. Edgar Guillermo Rodríguez B.
Proyectó y elaboró: Dra. Susana A.