



## AUTO

Por el cual se inicia la actuación administrativa N° 300-A.A.2017-8

### EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012,

#### CONSIDERANDO:

Que **HELI TAMI GALVIS**, identificado con la C.C N° 91.470.553, solicita mediante turno de corrección 2016-300-3-1634, se corrija la **anotación N° 3 y 5 del folio de matrícula inmobiliaria 300-230721**, toda vez que al inscribir las Escrituras Públicas N° 176 del 18-11-1998 expedida en la Notaría Única de El Playón y N° 32 del 05-03-2002 expedida en la Notaría Única de El Playón, se incurrió en error en el código de naturales jurídica, registrando Compraventa, cuando lo correcto es Compraventa de Mejoras, tal como lo indican los instrumentos en mención.

El **artículo 49** de la **ley 1579 de 2012** dispone, que la matrícula inmobiliaria debe exhibir en todo momento el estado jurídico del respectivo bien y de los hechos expuestos, esta Oficina evidencia la necesidad de iniciar la correspondiente actuación administrativa (art. 34 C.P.A.C.A.), para efectos de determinar la procedencia o improcedencia de la solicitud, así como la verdadera y real situación jurídica del predio anteriormente identificado, siguiendo el procedimiento que señala el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo para las solicitudes particulares.

En virtud de lo expuesto este Despacho,

#### DISPONE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Iniciar actuación administrativa con el fin de determinar la real situación jurídica del inmueble con **matrícula inmobiliaria Nos 300-230721**.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Bucaramanga Carrera 20 N° 34 – 01 PBX 6521311 FAX 6525065  
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

-2-

**AUTO APERTURA EXPEDIENTE N° 300-A.A.2017-8**

**ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido del presente auto a los señores, **ASCENSION ORTEGA DE ROJAS**, identificada con la C.C N° 28.330.755; **MARCO ANTONIO LEON BERMON**, identificado con la C.C N° 13.487.945; hoy **DIEGO ANDRES LEON BERMON**; **HELI TAMI GALVIS**, identificado con la C.C N° 91.470.553 y a los **TERCEROS INDETERMINADOS** que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación, de conformidad con los artículos 65 y s.s. de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO TERCERO:** Si no fuere posible la notificación personal a los terceros, súrtase ella mediante publicación de esta providencia en un diario de amplia circulación nacional o en el diario oficial, a cargo de la parte solicitante, de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO CUARTO: BLOQUEAR** el folio de matrícula inmobiliaria **300-230721**, con el fin de no expedir certificados o dar trámite al proceso registral de documentos, mientras no quede en firme la decisión que dé término a la presente actuación.

**ARTÍCULO QUINTO: FORMAR** el expediente correspondiente debidamente foliado, según lo establece el artículo 36 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra el presente Auto no procede recurso.

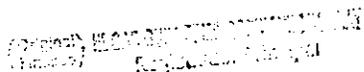
**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Esta providencia rige a partir de su expedición.

Una vez cumplido lo ordenado, ésta Oficina producirá la decisión correspondiente.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,**

23 MAR 2017

Dado en Bucaramanga, el \_\_\_\_\_



**EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal de I. P. de Bucaramanga

Aprobó: Dr. Edgar G. Rodríguez B  
Proyectó, elaboró y revisó: Zaine S. Awad L.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Bucaramanga Carrera 20 N° 34 - 01 PBX 6521311 FAX 6525065  
offregisbucaramanga@supernotariado.gov.co