

**AUTO 26 05 2017**

Por medio del cual se inicia actuación administrativa

**Expediente 154-AA-2017-4 Matriculas Inmobiliarias 154-45863 154-6877.**

**EL REGISTRADOR SECCIONAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CHOCONTA .CUNDINAMARCA.**

En ejercicio de sus facultades legales y especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012.

**CONSIDERANDO****ANTECEDENTES**

Mediante corrección 2016-310 se solicita corregir el folio 154-45863 **EL VOLCÁN HOY SAN LUIS** "cancelar anotación 2 y 3" que esas anotaciones pertenecen al folio #154-6877 denominado "SAN LUIS".

La legislación registral indica que las matriculas inmobiliarias deben exhibir en todo momento el estado jurídico del respectivo bien. Que está en estrecha armonía con la manera de realizar la forma de dar apertura y llevar la matrícula inmobiliaria indicada los Artículos 48 y 49 ley 1579 2012.

En efecto para el predio **154-45863 EL VOLCAN HOY SAN LUIS. PRESENTA LINDEROS:**

**"LINDEROS: POR EL PIE, DESDE UN MOJON CLAVADO SOBRE UN BARRANCO A LA ORILLA DEL RIO SALITRE, SIGUE POR EL RIO A ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA A LA ORILLA DEL MISMO RIO; UN COSTADO, SUBE AL MOJON DE PIEDRA CLAVADO, CRUZA EL CAMINO PUBLICO Y SIGUE POR CIMIENTO DE CERCA DE PIEDRA A ENCONTRAR UN MOJON CLAVADO FRENTE A UN ARBOL CURO Y DE ESTE SIGUE POR CIMIENTO DE CERCA DE PIEDRA A ENCONTRAR UN MOJON CLAVADO EN UNA LOMITA, LINDA CON TERRENOS DE HEREDEROS DE JOAQUIN**

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de  
Chocontá - Cundinamarca  
Dirección. Calle 6 No.5-26  
Teléfono: 8 56 12 22  
Email: ofiregischoconta@supernotariado.gov.co

Hoja Dos2. AUTO 26 05 2017. Por medio del cual se inicia actuación administrativa

Expediente 154-AA-2017-4 Matriculas Inmobiliarias 154-45863 154-6877.

**BOHORQUEZ Y DE FRANCISCO BOHORQUEZ; CABECERA, VUELVE A UN MOJON DE PIEDRA CLAVADO AL PIE DE UN CIMIENTO DE CERCA DE PIEDRA, LINDA CON TERRENOS DE SANDALIO MARTINEZ; POR EL OTRO COSTADO, BAJA A UN MOJON DE PIEDRA CLAVADO AL PIE DE UN CIMIENTO DE CERCA DE PIEDRA A LA ORILLA DEL CAMINO, CRUZA EL CAMINO A OTRO CLAVADO A LA ORILLA DEL MISMO CAMINO Y DE ESTE AL PRIMER LINDERO EN LINEA RECTA PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA, LINDA CON TERRENOS DEL VENDEDOR. ”.**

Presenta tres anotaciones V|1 11-04-1956|01ESCRITURA 406 22-09-1955 NOTARIA UNIOCA MANTA SR 0138 DONACION ESTE Y OTRO

1	DE S 82144	AVILA	RAMIREZ	JUAN DE JESUS	
1	DE S 82145	HERNANDEZ	BOHORQUEZ DE AVIL	CARMEN	
1	A S 82146	AVILA	HERNANDEZ	EMMA	X

V|2 03-11-1961|01ESCRITURA 466 24-10-1960 NOTARIA UNICA MANTA SR 125 COMPRAVENTA 500.00 |

2	DE C 20741035	AVILA	VIUDA DE CONTRERA	EMMA	
2	A C 20741107	AVILA	DE AVILA	MARIA ISABEL	X

V|3 28-12-1971|01ESCRITURA 341 05-11-1971 NOTARIA UNICA DE MANTA | 0125 COMPRAVENTA 5,000.00

3	DE C 20741107	AVILA	DE AVILA	MARIA ISABEL	
3	A C 17050255	HERNANDEZ	LOPEZ	JOSE MARIA	X

El predio 154-6877 presenta los siguientes linderos:

LOTE DE TERRENO ALINDERADO ASI: POR EL PIE, RIO SALITRE, UN COSTADO SUBE A ENCONTRAR UN MOJON CLAVADO AL PIE DE UN **4** CAMINO REAL, SEPARA TERRENOS DE ADAN RAMIREZ, CABECERA

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de  
Chocontá - Cundinamarca  
Dirección. Calle 6 No.5-26  
Teléfono: 8 56 12 22  
Email: ofiregischococonta@supernotariado.gov.co

Hoja tres 3. AUTO 26 05 2017. Por medio del cual se inicia actuación administrativa

Expediente 154-AA-2017-4 Matriculas Inmobiliarias 154-45863 154-6877.

VUELVE A ENCONTRAR UN MOJON EN UN ALTO Y DE ESE BAJA A ENCONTRAR UN MOJON CLAVADO AL PIE DE UN NARANJO EN LINEA CURVA Y DE ESTE BAJA A ENCONTRAR EL PRIMER LINDERO PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA POR CIMIENTO DE CERCA DE PIEDRA, SEPARA TERRENOS DE ALFREDO RAMIREZ, MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ Y ANDRES SANCHEZ. DENTRO DEL CUAL EXISTE CASA, CON AREA DE 10.000 M2.

CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS L.1 T.3 F.259

P.#387/71 . Presenta ocho anotaciones así:

V|1 11-04-1956|01ESCRITURA 406 22-09-1955 NOTARIA UNICA BOGOTA SIC. 150 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) 30,000.00

1	DE S 200284325	AVILA	RAMIREZ	JUAN DE JESUS	
1	DE S 200284327	HERNANDEZ	BOHORQUEZ DE AVIL	CARMEN	
1	A S 200284334	AVILA	HERNANDEZ	EMMA	X

V|2 03-11-1961|01ESCRITURA 466 24-10-1960 NOTARIA UNICA MANTA 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) | 500.00

2	DE S 200284357	AVILA	HERNANDEZ	EMMA	
2	A S 200284364	AVILA	DE AVILA	MARIA ISABEL	X

V|3 28-12-1971|01ESCRITURA 341 05-11-1971 NOTARIA UNICA MANTA SR |101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION) 5,000.00

3	DE S 200284388	AVILA	DE AVILA	MARIA ISABEL	
3	A S 200284396	HERNANDEZ	LOPEZ	JOSE MARIA	X

V|4 13-02-1981|01ESCRITURA 9071 18-12-1980 NOTARIA UNICA DE BOGOTA sic.150 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) | 30,000.00

4	DE S 200284413	HERNANDEZ	LOPEZ	JOSE MARIA	
4	A S 200284424	CARDENAS	MONTENEGRO	LEONARDO	X

V|5 24-08-1982|01ESCRITURA 67 17-07-1982 NOTARIA UNICA MANTA 968 DE 101 COMPRAVENTA. (MODO DE ADQUIRIR) 30,000.00

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de  
Chocontá - Cundinamarca  
Dirección. Calle 6 No.5-26  
Teléfono: 8 56 12 22  
Email: ofiregischococonta@supernotariado.gov.co

Hoja cuatro 4. AUTO 26 05 2017. Por medio del cual se inicia actuación administrativa

Expediente 154-AA-2017-4 Matriculas Inmobiliarias 154-45863 154-6877.

---

5	DE S 200284441	CARDENAS	MONTENEGRO	LEONARDO	
5	A S 200284448	CARDENAS	MONTENEGRO	TERESA DE JESUS	X
V 6	29-08-1987 01	ESCRITURA	026	23-03-1987	NOTARIA UNICA MANTA 1252 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)   50,000.00
6	DE S 200284464	CARDENAS	MONTENEGRO	TERESA DE JESUS	
6	A S 200284471	GUERRERO	MONTENEGRO	ADOLFO	X
6	A S 200284477	GUERRERO	MONTENEGRO	ROSA MARIA	X

Se observa después de una análisis exhaustivo en libros primeros y realizados las búsquedas de los registros antecedentes. Especialmente las más completas 154-6877, todos los registros incluidos las carpetas de antecedentes. Como puede observarse las tradiciones de los folios de matrículas 154-45863 y 154-6877 denota predios que provienen de las Escrituras 406 de 22 09 1955 Notaria Única de Manta y Escritura 466 de 24 10 1960 Notaria única de Manta, la solicitud consiste en cancelar las anotaciones dos y tres del folio de matrícula inmobiliaria 154-45863 por cuanto pertenecen al 154-6877. Es necesario mediante actuación administrativa se defina la correcta anotación de los títulos antecedentes en los predios referenciados. Artículo 4 C.C.A, determinar la realidad jurídica del predio 154-45863 y 154-6877 en concordancia del 49 de la Ley 1579 de 2012 dispone que la matricula inmobiliaria debe exhibir en todo momento el estado jurídico del respectivo bien y los hechos expuestos, y determinar las correcciones que de acuerdo a al Articula 59 ley 1579 2012 sean procedentes. Así como el tracto sucesivo correcto de los mismos, de conformidad con el artículos 2, 3, 8, 48,49 y 59 Ley 1579 2012. Estatuto de Registro.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

## RESUELVE

**ARTICULO PRIMERO:** Iniciar actuación administrativa, tendiente a realizar las correcciones necesarias en el predios con folios de matrículas inmobiliarias **154-45863 y**

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de  
Chocontá - Cundinamarca  
Dirección. Calle 6 No.5-26  
Teléfono: 8 56 12 22  
Email: ofiregischoconta@supernotariado.gov.co

Hoja cinco 5. AUTO 26 05 2017. Por medio del cual se inicia actuación administrativa

Expediente 154-AA-2017-4 Matriculas Inmobiliarias 154-45863 154-6877.

**154-6877.** En concordancia a los considerandos del presente auto. Artículos 2, 3, 8, 48,49 y 59 Ley 1579 2012. Estatuto de Registro.

**ARTICULO SEGUNDO:** Comunicar el presente auto **A: JOSE MARIA HERNANDEZ LOPEZ Y FARFAN FORERO DIANA YULIETH, EMMA AVILA HERNANDEZ** informándoles el inicio de la presente actuación, contra el presente Auto de trámite no procede recurso alguno en la vía administrativa. Artículo 75 ley 1437 2011. Comunicar a terceros indeterminados mediante publicación página web de SNR y en el diario Oficial. Artículo 73 ley 1437 2011.

**ARTICULO TERCERO:** BLOQUEAR el folio de matrícula inmobiliaria **154-45863 Y 154-6877** Con el fin de no expedir certificado, o dar trámite a proceso registral de documentos, mientras no quede en firme la decisión que de término a la presente actuación.

**ARTICULO CUARTO:** Formar el expediente correspondiente debidamente foliado Artículo 36 C.A.A.

**ARTICULO QUINTO:** Conforme artículo 40 ley 1437 de 2011, se ordena allegar como pruebas documentales, todos los antecedentes registrales que obren en los libros de antiguo sistema, carpeta de antecedentes y demás archivos que reposen en esta oficina respecto del predio identificado mediante la matrícula inmobiliaria **154-45863 Y 154-6877.**

**ARTICULO SEXTO:** Esta providencia rige a partir de su fecha de expedición.

**ARTICULO SEPTIMO:** Una vez cumplido lo ordenado, esta Oficina producirá la decisión **4** correspondiente.

Hoja Seis. AUTO 26 05 2017. Por medio del cual se inicia actuación administrativa

Expediente 154-AA-2017-4 Matriculas Inmobiliarias 154-45863 154-6877.

---

**COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLACE.**

Dado en Chocontá, Cundinamarca, 26 de Mayo de 2017.

  
**DANIEL ALFONSO GARCIA DAZA**  
Registrador Seccional I.P. Choconta.