

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA**

**NOTIFICACIÓN POR AVISO**

**ORIP Bucaramanga,**

**Señora  
ALCIBIADES SEDANO NOVA**

Fecha 25/04/2017 11:19:44 a. m

Folios: 1 Anexos 1



3002017EE02392



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

Origen MARIA TERESA LOZANO GARCIA [USUARIO]  
Destino PERSONA NATURAL / ALCIBIADES SEDANO  
Asunto NOTIAVISO AUTO DE APERTURA DE FECHA

**ASUNTO: AUTO DE APERTURA DE FECHA 22-02-2017, POR EL CUAL SE INICIA LA ACTUACION ADMINISTRATIVA 300-A.A.2017-6.**

**Por desconocer dirección se remite al Grupo de Divulgación para Publicar en la página web de la Superintendencia de Notariado y Registro**

Por intermedio de éste AVISO se le(s) notifica el Auto de Apertura de fecha veintidós (22) de febrero del año dos mil diecisiete (2017) proferido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, por el cual se da inicio a la ACTUACION ADMINISTRATIVA 300-A.A.2017-6, respecto al folio de matrícula inmobiliaria 300-276475, informándole(s) que contra el mismo no procede Recurso alguno,

La presente notificación se entiende surtida al finalizar el día siguiente al de la fecha de entrega de éste aviso, Lo anterior en cumplimiento a lo establecido por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Art. 69 Ley 1437 de 2011).

Anexo copia del Auto de Apertura.

Lo anterior en cumplimiento a lo establecido por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Art. 69 Ley 1437 de 2011).

El Registrador,

**EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal de I. P. de Bucaramanga

Proyectó, elaboró: María T. Lozano G.   
Aprobó: Or. Edgar G. Rodríguez B.



**AUTO**

Por el cual se inicia la actuación administrativa N° 300-A.A.2017-6

**EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012,

**CONSIDERANDO:**

Que **ALCIRA GAMBOA BALLEEN**, identificada con la **C.C N° 28.033.297**, solicita mediante turno de corrección 2016-300-3-1386, se corrija la **anotación N° 6 del folio de matrícula inmobiliaria 300-276475**, en el sentido de corregir los verdaderos propietarios, toda vez que se incurrió en error al inscribir la Escritura Pública N° 1012 del 29-06-2011 de la notaría Primera de Floridablanca, respecto del código de calificación registral, no especificando el porcentaje adquirido por el señor **ALCIBIADES SEDANO NOVA**, el cual según el instrumento en mención adquiere es el 50% de dicho inmueble.

El **artículo 49** de la **ley 1579 de 2012** dispone, que la matrícula inmobiliaria debe exhibir en todo momento el estado jurídico del respectivo bien y de los hechos expuestos, esta Oficina evidencia la necesidad de iniciar la correspondiente actuación administrativa (art. 34 C.P.A.C.A.), para efectos de determinar la procedencia o improcedencia de la solicitud, así como la verdadera y real situación jurídica del predio anteriormente identificado, siguiendo el procedimiento que señala el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo para las solicitudes particulares.

En virtud de lo expuesto este Despacho,

**DISPONE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Iniciar actuación administrativa con el fin de determinar la real situación jurídica del inmueble con **matrícula inmobiliaria Nos 300-276475**.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Bucaramanga Carrera 20 N° 34 – 01 PBX 6521311 FAX 6525065  
ofiregibucaramanga@supernotariado.gov.co

-2-

**AUTO APERTURA EXPEDIENTE N° 300-A.A.2017-6**

**ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido del presente auto a los señores **ALCIRA GAMBOA BALLEEN**, identificada con la C.C N° 28.033.297; **ALCIBIADES SEDANO NOVA**, identificado con la C.C. N° 91.360.144 y a los **TERCEROS INDETERMINADOS** que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación, de conformidad con los artículos 65 y s.s. de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO TERCERO:** Si no fuere posible la notificación personal a los terceros, sùrtase ella mediante publicación de esta providencia en un diario de amplia circulación nacional o en el diario oficial, a cargo de la parte solicitante, de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO CUARTO: BLOQUEAR** el folio de matrícula inmobiliaria **300-276475**, con el fin de no expedir certificados o dar trámite al proceso registral de documentos, mientras no quede en firme la decisión que dé término a la presente actuación.

**ARTÍCULO QUINTO: FORMAR** el expediente correspondiente debidamente foliado, según lo establece el artículo 36 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra el presente Auto no procede recurso.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Esta providencia rige a partir de su expedición.

Una vez cumplido lo ordenado, ésta Oficina producirá la decisión correspondiente.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dado en Bucaramanga, el 22 FEB 2017

**EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal de I. P. de Bucaramanga

Aprobó: Dr. Edgar G. Rodríguez B.  
Proveyó, elaboró y revisó: Zaine S. Awad L.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
Bucaramanga Carrera 20 N° 34 – 01 PBX 6521311 FAX 6525065  
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA

## NOTIFICACIÓN POR AVISO

Fecha 25/04/2017 11:15:35 a. m.

Folios 1

Anexos 1



390

3002017EE02390

ORIP Bucaramanga,

Señora  
ALCIRA GAMBOA BALLEENOrigen MARIA TERESA LOZANO GARCIA [USUARIO]  
Destino PERSONA NATURAL / ALCIRA GAMBOA  
Asunto NOTIAVISO AUTO DE APERTURA DE FECHA**ASUNTO: AUTO DE APERTURA DE FECHA 22-02-2017, POR EL CUAL SE INICIA LA ACTUACION ADMINISTRATIVA 300-A.A.2017-6.**

Por desconocer dirección se remite al Grupo de Divulgación para Publicar en la página web de la Superintendencia de Notariado y Registro

Por intermedio de éste **AVISO** se le(s) notifica el Auto de Apertura de fecha veintidós (22) de febrero del año dos mil diecisiete (2017) proferido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, por el cual se da inicio a la **ACTUACION ADMINISTRATIVA 300-AA.2017-6**, respecto al folio de matrícula inmobiliaria 300-276475, informándole(s) que contra el mismo no procede Recurso alguno,

La presente notificación se entiende surtida al finalizar el día siguiente al de la fecha de entrega de éste aviso, Lo anterior en cumplimiento a lo establecido por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Art. 69 Ley 1437 de 2011).

Anexo copia del Auto de Apertura.

Lo anterior en cumplimiento a lo establecido por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Art. 69 Ley 1437 de 2011).

Atentamente,

**EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal de I. P. de BucaramangaProyectó, elaboró: María T. Lozano G.  
Aprobó: Dr. Edgar G. Rodríguez B.OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Bucaramanga Carrera 20 N° 34 – 01 PBX 6521311 FAX 6525065  
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

**AUTO**

**Por el cual se inicia la actuación administrativa N° 300-A.A.2017-6**

**EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012,

**CONSIDERANDO:**

Que **ALCIRA GAMBOA BALLEEN**, identificada con la **C.C N° 28.033.297**, solicita mediante turno de corrección 2016-300-3-1386, se corrija la **anotación N° 6 del folio de matrícula inmobiliaria 300-276475**, en el sentido de corregir los verdaderos propietarios, toda vez que se incurrió en error al inscribir la Escritura Pública N° 1012 del 29-06-2011 de la notaría Primera de Floridablanca, respecto del código de calificación registral, no especificando el porcentaje adquirido por el señor **ALCIBIADES SEDANO NOVA**, el cual según el instrumento en mención adquiere es el 50% de dicho inmueble.

El **artículo 49** de la **ley 1579 de 2012** dispone, que la matrícula inmobiliaria debe exhibir en todo momento el estado jurídico del respectivo bien y de los hechos expuestos, esta Oficina evidencia la necesidad de iniciar la correspondiente actuación administrativa (art. 34 C.P.A.C.A.), para efectos de determinar la procedencia o improcedencia de la solicitud, así como la verdadera y real situación jurídica del predio anteriormente identificado, siguiendo el procedimiento que señala el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo para las solicitudes particulares.

En virtud de lo expuesto este Despacho,

**DISPONE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Iniciar actuación administrativa con el fin de determinar la real situación jurídica del inmueble con **matrícula inmobiliaria Nos 300-276475**.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Bucaramanga Carrera 20 N° 34 – 01 PBX 6521311 FAX 6525065  
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

-2-

**AUTO APERTURA EXPEDIENTE N° 300-A.A.2017-6**

**ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido del presente auto a los señores **ALCIRA GAMBOA BALEN**, identificada con la C.C N° 28.033.297; **ALCIBIADES SEDANO NOVA**, identificado con la C.C. N° 91.360.144 y a los **TERCEROS INDETERMINADOS** que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación, de conformidad con los artículos 65 y s.s. de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO TERCERO:** Si no fuere posible la notificación personal a los terceros, sùrtase ella mediante publicación de esta providencia en un diario de amplia circulación nacional o en el diario oficial, a cargo de la parte solicitante, de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO CUARTO: BLOQUEAR** el folio de matrícula inmobiliaria **300-276475**, con el fin de no expedir certificados o dar trámite al proceso registral de documentos, mientras no quede en firme la decisión que dé término a la presente actuación.

**ARTÍCULO QUINTO: FORMAR** el expediente correspondiente debidamente foliado, según lo establece el artículo 36 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra el presente Auto no procede recurso.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Esta providencia rige a partir de su expedición.

Una vez cumplido lo ordenado, ésta Oficina producirá la decisión correspondiente.

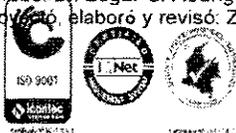
**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dado en Bucaramanga, el 22 FEB 2017

(Original)  
(Firmado) **EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal

**EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal de I. P. de Bucaramanga

Aprobó: Dr. Edgar G. Rodríguez B.  
Proyecto, elaboró y revisó: Zaine S. Awad



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Bucaramanga Carrera 20 N° 34 – 01 PBX 6521311 FAX 6525065  
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co