

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA**

**NOTIFICACIÓN POR AVISO**

3002017EE00549

ORIP Bucaramanga,

Señor  
LIBARDO PINZÓN PÉREZ

Fecha 31/01/2017 9:05:22 a. m.

Folios: 1 Anexos 5



Origen LEYZA VALBUENA [USUARIO]  
Destino PERSONA NATURAL / LIBARDO PINZÓN  
Asunto NOPTIFICACION POR AVISO RESOL.

**ASUNTO: RESOLUCIÓN N° 000429 DE FECHA 09-11-2016 POR EL CUAL SE DECIDE LA ACTUACION ADMINISTRATIVA 300-A.A.2016-14.**

Por desconocer dirección se remite al Grupo de Divulgación para publicar en la página web de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Por intermedio de éste **AVISO** se le(s) notifica la Resolución N° 000429 de fecha nueve (9) de noviembre del año dos mil dieciséis (2016) proferida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, mediante la cual se decide la **ACTUACION ADMINISTRATIVA 300-A.A.2016-14, con el fin de establecer el verdadero estado** jurídico del folio de matrícula inmobiliaria 300-114072, informándole que contra ésta decisión procede el Recurso de Reposición ante el Registrador de Instrumentos Públicos y Apelación ante el Director de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro, de este recurso se podrá hacer uso dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de la decisión.

La presente notificación se entiende surtida al finalizar el día siguiente al de la fecha de entrega de éste aviso, en cumplimiento de lo establecido por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Art. 69 Ley 1437 de 2011)

Anexo copia de la Resolución en mención.

El Registrador,

**EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal de I. P. de Bucaramanga

Proyectó, elaboró y revisó: Leiza Valbuena T.  
Aprobó: Dr. Edgar G. Rodríguez B.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
Bucaramanga Carrera 20 N° 34 – 01 PBX 6521311 FAX 6525065  
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

**Resolución N°**109 NOV 2016 4 2 9  
Por la cual se decide una Actuación Administrativa.

Expediente: 300- A.A.2016-14

**EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA**

En ejercicio de las facultades legales y en especial de las conferidas por la Ley 1437 de 2011 y 1579 de 2012, procede a decidir la presente actuación administrativa,

**ANTECEDENTES**

Con fecha 09-03-2016 se dictó auto de apertura N° 300-A.A.2016-14 con el fin de clarificar la situación jurídica del folio 300-114072, toda vez que la peticionaria **MARTHA C. MONROY H. actuando en nombre del BBVA COLOMBIA OFICINA PARQUE SANTANDER**, solicita corrección en la cual se ordene cancelar la inscripción efectuada como **anotación 17** al folio de matrícula en mención, toda vez que, considera que esta Oficina de Registro al inscribir la escritura pública N° 7240 de fecha 10-12-2015 de la Notaría Séptima de Bucaramanga, incurrió en un error al cancelar la hipoteca inscrita como anotación 16, la cual fue constituida por los señores **BEATRIZ GUEVARA NIÑO y SANDRA JOHANNA PEDRAZA GUEVARA** a favor del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA**, mediante escritura pública N° 5449 del 28-10-2015 Notaría Quinta del Círculo de Bucaramanga, sin que medie soporte legal para la cancelación.

Mediante un nuevo estudio realizado al proceso registral de la escritura pública N° 7240 de fecha 10-12-2015 de la Notaría Séptima de Bucaramanga, se evidencia, que la misma sólo contiene la cancelación de la hipoteca constituida por el señor **LIBARDO PINZÓN PÉREZ** a favor del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA**, mediante escritura pública N° 73 del 13-01-2010 Notaría Quinta del Círculo de Bucaramanga, inscrita como anotación 14 en el folio de matrícula inmobiliaria N° 300-114072.

Conforme a los anexos que obran en el expediente, se tiene que, se han efectuado las notificaciones y publicaciones del caso, llegando así el momento oportuno para que esta Oficina profiera su decisión, previa valoración de las pruebas allegadas al mismo.



**ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE No. 300-A.A.2016-14****PRUEBAS**

Mediante auto de fecha 17 de Mayo de 2016, se decretaron las siguientes pruebas:

**Pruebas aportadas:** Certificado de existencia y Representación Legal del Banco BBVA COLOMBIA y certificado de tradición, de la matrícula 300-114072, expedido de forma electrónica.

**Pruebas de Oficio:** Copias de las escrituras N° 7240 de fecha 10-12-2015 otorgada por la Notaría Séptima de Bucaramanga, N° 5449 del 28-10-2015 de la Notaría Quinta del Círculo de Bucaramanga, N° 73 del 13-01-2010 Notaría Quinta del Círculo de Bucaramanga; así como los demás títulos inscritos que conforman la Tradición del folio de matrícula inmobiliaria N° 300-114072 que reposan en la Oficina de Registro de Bucaramanga y el Certificado de Tradición del mismo folio de matrícula.

**ARGUMENTOS DE LA SOLICITANTE**

La peticionaria, **MARTHA C. MONROY H.** actuando en nombre del **BBVA COLOMBIA OFICINA PARQUE SANTANDER**, solicita corrección al folio de matrícula 300-114072, en la cual se ordene cancelar la inscripción efectuada como **anotación 17** al folio de matrícula en mención, toda vez que, considera que esta Oficina de Registro al inscribir la escritura pública N° 7240 de fecha 10-12-2015 de la Notaría Séptima de Bucaramanga, incurrió en un error al cancelar la hipoteca inscrita como anotación 16, la cual fue constituida por los señores **BEATRIZ GUEVARA NIÑO** y **SANDRA JOHANNA PEDRAZA GUEVARA** a favor del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA**, mediante escritura pública N° 5449 del 28-10-2015 Notaría Quinta del Círculo de Bucaramanga, sin que medie soporte legal para la cancelación.

**CONSIDERACIONES DEL REGISTRADOR**

Estudiado el contenido de la escritura pública N° escritura pública N° 7240 de fecha 10-12-2015 de la Notaría Séptima de Bucaramanga, se verificó que esta



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Bucaramanga Carrera 20 N° 34 - 01 PBX 6521311 FAX 6525065  
ofiregisbucaramanga@supernotarjado.gov.co

-3-

**ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE No. 300-A.A.2016-14**

efectivamente se trata de cancelación del gravamen hipotecario constituido mediante Escritura Pública N° 73 de fecha 13 de Enero de 2010 otorgada por la Notaria Quinta del Circulo de Bucaramanga, debidamente registrada en el folio **300-114072, Anotación N° 14, de PINZON PEREZ LIBARDO** a favor de **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA.**

Revisada la calificación dada al mentado documento se tiene que se procedió por parte de esta Oficina de Registro a cancelar la anotación N° 16, del folio en mención, siendo lo correcto y lo que ordena la Escritura Pública N° 7240 de fecha 10-12-2015 de la Notaría Séptima de Bucaramanga, es que se cancele el gravamen hipotecario constituido con Escritura Pública N° 73 de fecha 13 de Enero de 2010 otorgada por la Notaria Quinta del Circulo de Bucaramanga, debidamente registrada en el folio **300-114072, Anotación N° 14, de PINZON PEREZ LIBARDO** a favor de **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA** y no el gravamen constituido con escritura pública N° 5449 del 28-10-2015 de la Notaría Quinta del Circulo de Bucaramanga, entre los señores **BEATRIZ GUEVARA NIÑO** y **SANDRA JOHANNA PEDRAZA GUEVARA** a favor del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA.**

Así las cosas esta Oficina considera procedente ordenar invalidar en su totalidad la anotación N° 17, del folio **300-114072**, contentiva de cancelación del gravamen hipotecario inscrito en la anotación N° 16, con escritura pública N° 5449 del 28-10-2015 de la Notaría Quinta del Circulo de Bucaramanga, entre los señores **BEATRIZ GUEVARA NIÑO** y **SANDRA JOHANNA PEDRAZA GUEVARA** a favor del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA**, toda vez que no existe soporte legal alguno que así lo ordene.

De otra parte la anotación N° 18 del folio **300-114072**, quedará como anotación N° 17, una vez invalidada dicha anotación.

Por lo expuesto anteriormente, esta Oficina,



-4-

**ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE No. 300-A.A.2016-14**

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR INVALIDAR** en su totalidad la anotación N° 17, del folio 300-114072, contentiva de cancelación del gravamen hipotecario inscrito en la anotación N° 16, con escritura pública N° 5449 del 28-10-2015 de la Notaría Quinta del Círculo de Bucaramanga, entre los señores **BEATRIZ GUEVARA NIÑO** y **SANDRA JOHANNA PEDRAZA GUEVARA** a favor del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA.COLOMBIA**, por las razones expuestas en la parte motiva de esta Resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO: HACER** las salvedades respectivas, dejando constancia de la fecha y número de la presente resolución.

**ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR** la presente decisión a **BEATRIZ GUEVARA NIÑO, SANDRA JOHANNA PEDRAZA GUEVARA, LIBARDO PINZÓN PÉREZ** identificados con cédula de ciudadanía N° 63.270.183, 63.515.193, 91.255.514 respectivamente, al Gerente del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA - OFICINA PARQUE SANTANDER** con Nit N° 860003020-1, conforme lo ordenado por la Ley 1437 de 2011, advirtiéndoles que contra esta decisión procede el recurso de **Reposición** ante el Registrador de Instrumentos Públicos y **Apelación** ante el Director de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro, los cuales podrán interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

**ARTICULO CUARTO: ARCHIVAR** copia de esta Resolución en el folio de matrícula N° 300-114072.

**ARTICULO QUINTO:** Esta resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria.



-5-

**ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE No. 300-A.A.2016-14**

**NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE.**

09 NOV 2016

Dada en Bucaramanga, a los \_\_\_\_\_

(Original)  
(Firmado) **EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal

**EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal de I. P.

Proyectó, elaboró y Revisó: Dra. Susana Awad  
Aprobó: Dr. E.G.R.B.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
Bucaramanga Carrera 20 N° 34 – 01 PBX 6521311 FAX 6525065  
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co