

**AUTO DE APERTURA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA  
EXPEDIENTE N° 300-A.A.2023-66**

AUTO N° 000138 del 17 JUL 2023

Por el cual se inicia la actuación administrativa N° 300-A.A.2023-66

**EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012, decide dar apertura al trámite de la **Actuación Administrativa Expediente N° 300-A.A.2023-66**.

**CONSIDERANDO**

Que, **LUIS CARLOS REY TORRES**, identificado con la C.C. N° 13.513.662, solicita con Turno de Corrección 2023-300-3-1073 del 21-06-2023, se modifique el **Folio 300-296596 anotación N° 13**, respecto de la inscripción de la Escritura N° 2006 del 09-06-2022 de la Notaria Tercera de Bucaramanga, Contentiva de Adjudicación en Sucesión De ISIDORO REY ORTIZ a favor de **LUIS CARLOS REY TORRES**, (50%) y **GLORIA MILENA REY TORRES**, (50%), registrándose como adjudicatarios a **GLORIA MILENA REY TORRES**, (50%) y **JUAN CARLOS REY SOTO**, (50%), no siendo esta inscripción conforme a lo estipulado en el instrumento en comento, ya que este último no se le adjudica el 50% del derecho real de dominio en dicho predio, siendo dicho porcentaje para, **LUIS CARLOS REY TORRES**, identificado con la C.C. N° 13.513.662, razón por la cual se deberá modificar dicha inscripción.

El artículo 49 de la ley 1579 de 2012 dispone, que la matrícula inmobiliaria debe exhibir en todo momento el estado jurídico del respectivo bien y de los hechos expuestos, esta Oficina evidencia la necesidad de iniciar la correspondiente actuación administrativa (art. 34 C.P.A.C.A.), para efectos de determinar la procedencia o improcedencia de la solicitud, así como la verdadera y real situación jurídica del predio anteriormente identificado, siguiendo el procedimiento que señala el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo para las solicitudes particulares.

En virtud de lo expuesto este Despacho,

**DISPONE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Iniciar actuación administrativa con el fin de determinar la real situación jurídica del inmueble con **matrícula inmobiliaria N° 300-296596**.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** NOTIFICAR el contenido del presente auto a:

**AUTO APERTURA EXPEDIENTE N° 300-A.A.2023-66**

- ✓ **LUIS CARLOS REY TORRES**, identificado con la C.C. N° 13.513.662.
- ✓ **GLORIA MILENA REY TORRES**, identificada con la C.C. N° 63.531.919.
- ✓ **JUAN CARLOS REY SOTO**, identificado con la C.C. N° 91.485.504.

Y a los **TERCEROS INDETERMINADOS** que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación, de conformidad con los artículos 65 y s.s. de la Ley 1437 de 2011. **ARTÍCULO TERCERO:** Para la notificación de **TERCEROS INDETERMINADOS**, súrtase ella mediante publicación de esta providencia en la página Web de la Superintendencia de Notariado y Registro, [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co), de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, siendo este el medio masivo de comunicación para los Autos de Inicio de las Actuaciones Administrativas, de conformidad al oficio del Coordinador del Grupo de Comunicaciones de dicha entidad, de fecha 14-08-2019, con radicado N° SNR2019EE049812.

**ARTÍCULO TERCERO: BLOQUEAR** el Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 300-296596, con el fin de no expedir certificados o dar trámite al proceso registral de documentos, mientras no quede en firme la decisión que dé término a la presente actuación.

**ARTÍCULO CUARTO: FORMAR** el expediente correspondiente debidamente foliado, según lo establece el artículo 36 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra el presente Auto no procede recurso.

**ARTÍCULO SEXTO:** Esta providencia rige a partir de su expedición

Una vez cumplido lo ordenado, esta Oficina producirá la decisión correspondiente.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.**

Dado en Bucaramanga, el 17 JUL 2023

(Original Firmado) **EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY**  
**Registrador Principal**

**EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
**Registrador Principal de I. P. de Bucaramanga**

Revisó y Aprobó: Dr. Edgar Guillermo Rodríguez B.  
Proyectó y elaboró: Dra. Susana Awad.