

Oficio N° SNR1302023EE00121

Puerto Tejada, 21 de julio de 2023

Doctora  
ANA FLORENI SANCHEZ RODRIGUEZ  
Juzgado Civil Municipal de Puerto Tejada Cauca  
[jcmpalptotej@cendoj.ramajuducal.gov.co](mailto:jcmpalptotej@cendoj.ramajuducal.gov.co)  
Puerto Tejada - Cauca

Referencia: **CITACIÓN PARA NOTIFICAR**

Proceso: Ejecutivo  
Expediente: 19573400300120220027200  
Demandante: BANCOLOMBIA S.A  
Demandado: GABRIEL FELIPE SÁNTACRUZ QUINTERO

En el proceso de la referencia se cita para notificar al demandante o a su apoderado, de la nota devolutiva mediante la cual se devuelve sin registrar el siguiente documento:

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE TURNO	FECHA	TIPO DE ORDEN	N° FOLIO
Oficio N° 315 del 08/05/2023	2023-130-6-616	12/5/2023	Ejecutivo	130-25413

Con esta citación se da cumplimiento a los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011.

Se informa que en caso de no poder hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, ésta se realizará por medio de aviso de conformidad con el artículo 69 del Código de Procedimientos Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**Nota:** Para lo de su competencia, le informamos que por Instrucción Administrativa N° 5 de la SNR, se derogan las instrucciones administrativa N° 8 del 12 junio y la instrucción administrativa N° 12 del 30 de junio del 2020 de la SNR, como también las circulares 590 del 03/09/2020 y 694 del 14/10/2020 de la Dirección Técnica de Registro y demás normas que le sean contrarias,

Atentamente,

  
**JUAN CARLOS ASTUDILLO REALPE**  
Registrador € Instrumentos Públicos de Puerto Tejada Cauca

Elaboró: Marcela Ramirez  
*Marcela Ramirez Daza*

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 12 de Mayo de 2023 a las 04:34:15 pm

El documento OFICIO Nro 315 del 08-05-2023 de JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de PUERTO TEJADA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-130-6-616 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 130-25413

Y CERTIFICADO ASOCIADO: 0

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: OTROS

LA MEDIDA CAUTELAR QUE SE PRETENDE CANCELAR NO HA SIDO REGISTRADA (ART. 29 DE LA LEY 1579 DE 2012).

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CAUCA, EN LOS TÉRMINOS DEFINIDOS POR EL ARTÍCULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCIÓN, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

76947

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 12 de Mayo de 2023 a las 04:34:15 pm

=====

**FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO**

**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 315 del 08-05-2023 de JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de PUERTO TEJADA

RADICACION: 2023-130-6-616

2

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
PUERTO TEJADA - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS**

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 11:59:44 am

**70013988**

No. RADICACIÓN: **2023-130-6-616**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA

TELÉFONO: 3126247374

OFICIO No.: 315 del 08/05/2023 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de PUERTO TEJADA

**MATRICULAS: 130-25413**

**ACTOS A REGISTRAR:**

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
CANCELACION DEMAND...	32	1	N	\$	24.600 \$0

**VALOR MULTA:** \$0

**FORMA DE PAGO:**

BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 3854341972

FECHA: 11/05/2023 VALOR: \$ 25.100

VALOR DERECHOS: \$24.600

Conservación documental del 2% \$ 500

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 25.100**

Usuario: 58240



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
PUERTO TEJADA-CAUCA  
CARRERA 20 No. 21 - 64  
TEL. 8282108**

MAYO 08 DE 2023  
OFICIO No. 315

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO TEJADA CAUCA**

**Ref.**

**Asunto:** Informar Levantamiento de Medida

**Proceso:** EJECUTIVO

**Demandante:** Bancolombia S.A. **NIT.890.903.938-8**

**Apoderado:** Dra. Engie Yanine Mitchell de la Cruz **CC#1.018.461.980**

**Demandado:** GABRIEL FELIPE SANTACRUZ QUINTERO **CC#1.144.092.967**

**Radicación:** **19573400300120220027200**

Mediante el presente oficio, me permito comunicar a ustedes, que este Juzgado a través de Auto No. 291 de fecha 21 de abril de 2023, dispuso...  
**"SEGUNDO. DAR** por terminado el proceso por PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA DE LA OBLIGACION, contenida en el Pagaré No. 90000124218, dado que así se ha solicitado. **TERCERO. LEVANTAR** las medidas cautelares decretadas en providencia de fecha noviembre 03 de 2022. Remitir los oficios con firma electrónica a la parte interesada, correo electrónico [notificacionesprometeo@aecea.co](mailto:notificacionesprometeo@aecea.co)..."

-Medida que fue comunicada mediante oficio 1438 del 10 de noviembre de 2022. Matricula Inmobiliaria No.130-25413.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

**ANA FLORENI SÁNCHEZ RODRÍGUEZ**  
Secretaria

