

RESOLUCIÓN No. 08106 DE 02-08-2023

“Por medio de la cual se adopta una decisión administrativa tendiente a autorizar la suspensión de términos y la no prestación del servicio público registral, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Cocuy – Boyacá”.

EL DIRECTOR TÉCNICO DE REGISTRO

En el ejercicio de la función conferida por el Decreto 2723 del 29 de enero de 2014, la Resolución No. 4815 del 04 de mayo 2015, y

CONSIDERANDO

Que a través de la ley 1579 de 2012 se expide el Estatuto de registro de Instrumentos Públicos y se establece en su artículo 27 que *“El proceso de registro debería cumplirse en el término máximo de cinco (5) días hábiles, a partir de su radicación, salvo los actos que vinculen más de diez unidades inmobiliarias, para lo cual se dispondrá de un plazo adicional de cinco (5) días hábiles.”*

Que la ley 2159 de 2021 en su artículo 129 señala que, *“Para dar cumplimiento a los procesos catastrales con enfoque multipropósito y a los programas de vivienda rural, así como otros de similar naturaleza dispuestos en la presente ley, el registro de la propiedad inmueble será un servicio público esencial prestado por el Estado por funcionarios denominados registradores de instrumentos públicos, en la forma establecida y para los fines y con los efectos consagrados en las leyes que regulan la materia.”*

Que a través del Decreto 2723 de 29 de diciembre de 2014, se estableció la nueva estructura orgánica de la Superintendencia de Notariado y Registro, creando entre otros, la Dirección Técnica de Registro.

Que de conformidad con lo dispuesto en el numeral 11, del artículo 20 del citado Decreto, corresponde a la Dirección Técnica de Registro; *“Adoptar las medidas para apoyar a las Oficinas de Registro, con el fin de evitar la afectación de la prestación del servicio público registral”*

Que la Resolución No. 4815 del 04 de mayo de 2015, en su artículo primero (1°), establece que *“El Director Técnico de Registro adoptará las decisiones administrativas tendientes a autorizar la suspensión de términos y la no prestación del servicio público cuando las circunstancias así lo ameriten”*.

Que el Dr. Rafael Reyes Figueroa, Registrador de Instrumentos Públicos de El Cocuy – Boyacá, a través de correo electrónico allegado a la Dirección Técnica de Registro el día 02 de agosto de 2023, manifestó lo siguiente:

“(…)Con el presente me permito informales que se presentó un daño interno de energía desde el día de ayer en horas de la mañana, esto es daño en el conector que emite la energía a los equipos y a la oficina en general, se hizo el requerimiento al técnico de la superintendencia señor Orlando García quien mediante video llamada quiso colaborar pero no fue posible el restablecimiento del servicio de energía por cuánto se dañó el CONECTOR ELECTRICO, motivo por el cual los señores de la empresa de energía del municipio no se responsabilizaron en restablecer el servicio por no ser de su competencia y ser un daño mayor interno, por lo anterior ruego a ustedes enviar dentro del menor tiempo posible al técnico o la persona indicada para que arregle dicho daño y su vez solicitarle la suspensión de términos hasta que se restablezca el servicio de luz por cuánto no hay herramientas para la atención a los usuarios, creo que con lo anterior es justificación para la no prestación del servicio y por ende se requiere la suspensión de términos. (…)” (sic).

Que, mediante correo electrónico allegado a la Dirección Técnica de Registro el día 02 de agosto de 2023, el Ing. Edwin Alexander Rincón Molina, Coordinador del Grupo de Servicios Tecnológicos de la Oficina de Tecnologías de la Información, solicitó lo siguiente:

“(…) Con base en el tema del asunto y de acuerdo al incidente que se presenta en la ORIP El Cocuy, por falla en el contactor principal de la red comercial de 75 Amperios generando la ausencia de fluido eléctrico en la sede, causando la no prestación del servicio público registral, dado esto solicitamos la suspensión de términos por el día de hoy 2 de agosto hasta el día viernes 4 de agosto, mientras se restablece el servicio, quedo atento. (…)” (Negrilla y subrayado por fuera del texto original) (sic).

Que la Dirección Técnica de Registro, atendiendo lo manifestado por el Registrador de Instrumentos Públicos de El Cocuy – Boyacá y la solicitud realizada por el Coordinador del Grupo de Servicios Tecnológicos de la Oficina de Tecnologías de la Información, respecto a la falla del servicio de energía presentada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Cocuy – Boyacá, autoriza la suspensión de términos y la no prestación del servicio público registral durante los días 02, 03 y 04 de agosto de 2023, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del municipio en mención.

En consecuencia,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR la suspensión de términos y la no prestación del Servicio Público Registral, durante los días **02, 03 y 04 de agosto de 2023**, en la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Cocuy – Boyacá**, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

PARÁGRAFO PRIMERO: La suspensión de términos finalizará, una vez sea superada la causa que le dio origen y es obligación del señor Registrador retomar las labores de la oficina e informar a la Dirección Técnica Registro cuando esto suceda.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Se autoriza la suspensión de términos a través del aplicativo de radicación electrónica (REL) en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Cocuy – Boyacá, durante los días 02, 03 y 04 de agosto de 2023. De igual manera, los documentos radicados en días de suspensión serán válidos, sin embargo, los términos correrán una vez se levante la suspensión.

ARTÍCULO SEGUNDO: La suspensión de términos es de naturaleza jurídica y legal y no significa la suspensión de la actividad laboral, por cuanto esta debe cumplirse de conformidad con el horario interno de trabajo autorizado, por ser una facultad discrecional del Registrador el manejo de su personal y no competencia de esta Dirección.

ARTÍCULO TERCERO: ENVIAR copia de la presente Resolución al Doctor Rafael Reyes Figueroa, Registrador Seccional de Instrumentos Públicos de El Cocuy – Boyacá, a la Oficina de Atención al Ciudadano y al Grupo de Notificaciones de la Superintendencia de Notariado y Registro, para la publicación del presente Acto Administrativo en la página web de la entidad y fijación en un lugar visible al público de la correspondiente oficina, con el objeto de que el mismo sea conocido por la ciudadanía en general.

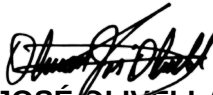
ARTÍCULO CUARTO: ORDENAR al administrador del sistema lo concerniente a la suspensión de términos y la no prestación del servicio público registral por parte de Administrador Regional del Sistema SIR, de la Oficina de Registro de El Cocuy – Boyacá, conforme a la parte motiva del presente Acto Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno.

ARTÍCULO SEXTO: Esta resolución, rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D. C., el 02-08-2023



OLMAN JOSÉ OLIVELLA MEJIA
DIRECTOR TÉCNICO DE REGISTRO

Proyectó: Daniel Esteban Parrado García – Contratista DTR 
Revisó: Daniela López – Abogada Contratista DTR 