AUTO

Por medio del cual se decretan pruebas

EXPEDIENTE: 318-A.A .2016-04

LA REGISTRADORA SECCIONAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES (SANTANDER).

En ejercicio de sus facultades legales y en especial de las conferidas por la Ley 1437 de 2011, Ley 1579 de 2012 y

CONSIDERANDO:

Que mediante auto de fecha 18-05-2016, esta Oficina de Registro inició la presente actuación administrativa tendiente a clarificar la situación jurídica de los inmuebles identificados con los folios de **matrículas Nos. 318-4748, 318-1914, 318-3703, 318-3704, 318-3706, 318-4095, 318-3705, 318-322, 318-3707, 318-4577, 318-4590 y 318-4583 .**

En el Diario oficial Edición No. 49.898 se publicó el contenido del auto de apertura de la actuación administrativa.

Para efecto de ordenar las pruebas, se tendrán en cuenta aquéllas que por su conducencia y pertinencia permitan determinar la real situación jurídica del predio.

PRUEBAS APORTADAS: Ninguna.

Continuación Auto de pruebas EXPEDIENTE 318-A.A.2016-04

PRUEBAS DE OFICIO: Copia escritura No. 222 de fecha 21-07-1926 notaria 2ª de San Andrés; sentencia de fecha 10-09-1962 del Juzgado Promiscuo de San Andrés; escritura No. 102 de fecha 27-06-1964 notaria 2ª de San Andrés; escritura No. 61 de fecha 25-03-1981 notaría única de San Andrés; escritura No. 197 de fecha 05-06-1985 notaria única de San Andrés; escritura No. 034 de fecha 15-04-1955 notaría 1ª de San Andrés; escritura No. 184 de fecha 28-09-1960 notaría 2ª de San Andrés; escritura No. 149 de fecha 17-07-1953 notaria 2ª de San Andrés; sentencia de fecha 09-05-1963 del Juzgado Promiscuo de San Andrés; escritura No. 337 de fecha 16-12-1981 notaría única de San Andrés; escritura No. 232 de fecha 23-11-1963 notaria 2ª de San Andrés; 272 de fecha 02-12-1958 notaria 2ª de San Andres; escritura No. 192 de fecha 12-08-1959 notaria 2ª de San Andrés; escritura No. 110 de fecha 24-05-1974 notaría 1ª de San Andrés; escritura No. 061 de fecha 02-04-1986 notaría única de San Andrés; sentencia de fecha 07-12-1942 del Juzgado de San Andrés; sentencia de fecha 03-06-1946 del Juzgado de San Andrés; escritura No. 158 de fecha 08-09-1946 notaria única de Guaca; sentencia de fecha 08-02-1962 del Juzgado Promiscuo de San Andres; escritura No. 232 de fecha 23-11-1963 notaría 2ª de San Andrés; escritura No. 89 de fecha 29-05-1978 notaría 1ª de San Andrés; escritura No. 599 de fecha 15-06-1987 notaria única de Piedecuesta; escritura No. 47 de fecha 23-05-2012 notaria de Guaca; escritura No. 049 de fecha 18-03-2015 notaria única de San Andrés; sentencia de fecha 09-05-1963 del Juzgado Promiscuo de San Andrés; escritura No. 337 de fecha 16-12-1981 notaria única de San Andrés; escritura No. 368 de fecha 10-12-1986 notaria única de San Andrés; escritura No. 377 de fecha 16-12-1986 notaría única de San Andrés; 376 de fecha 16-12-1986 notaría única de San Andrés.

Como consecuencia de lo expuesto y dando cumplimiento a lo previsto en el **artículo 40 de la Ley 1437 de 2011,** esta Oficina,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: TENER como pruebas copia escritura No. 222 de fecha 21-07-1926 notaria 2ª de San Andrés; sentencia de fecha 10-09-1962 del Juzgado Promiscuo de San Andrés; escritura No. 102 de fecha 27-06-1964 notaria 2ª de San Andrés; escritura No. 61 de fecha 25-03-1981 notaría única de San Andrés; escritura No. 197 de fecha 05-06-1985 notaria única de San Andrés; escritura No. 034 de fecha 15-04-1955 notaría 1ª de San Andrés; escritura No. 184 de fecha 28-09-1960 notaría 2ª de San Andrés; escritura No. 149 de fecha 17-07-1953 notaria 2ª de San Andrés; sentencia de fecha 09-05-1963 del Juzgado Promiscuo de San Andrés; escritura No. 337 de fecha 16-12-1981 notaría única de San Andrés; escritura No. 232 de fecha 23-11-1963 notaria 2ª de San Andrés; 272 de fecha 02-12-1958 notaria 2ª de San Andres; escritura No. 192 de fecha 12-08-1959 notaria 2ª de San Andrés; escritura No. 110 de fecha 24-05-1974 notaría 1ª de San Andrés; escritura No. 061 de fecha 02-04-1986 notaría única de San Andrés; sentencia de fecha 07-12-1942 del Juzgado de San Andrés; sentencia de fecha 03-06-1946 del Juzgado de San Andrés; escritura No. 158 de fecha 08-09-1946 notaria única de Guaca; sentencia de fecha 08-02-1962 del Juzgado Promiscuo de San Andres; escritura No. 232 de fecha 23-11-1963 notaría 2ª de San Andrés; escritura No. 89 de fecha 29-05-1978 notaría 1ª de San Andrés; escritura No. 599 de fecha 15-06-1987 notaria única de Piedecuesta.

Continuación Auto de pruebas EXPEDIENTE 318-A.A.2016-04

Escritura No. 47 de fecha 23-05-2012 notaria de Guaca; escritura No. 049 de fecha 18-03-2015 notaria única de San Andrés; sentencia de fecha 09-05-1963 del Juzgado Promiscuo de San Andrés; escritura No. 337 de fecha 16-12-1981 notaria única de San Andrés; escritura No. 368 de fecha 10-12-1986 notaria única de San Andrés; escritura No. 377 de fecha 16-12-1986 notaría única de San Andrés; 376 de fecha 16-12-1986 notaría única de San Andrés y certificados de libertad y tradición Nos. **318-4748, 318-1914, 318-3703, 318-3704, 318-3706, 318-4095, 318-3705, 318-322, 318-3707, 318-4577, 318-4590 y 318-4583.**

ARTICULO SEGUNDO: Decretar inspección a los documentos archivados que reposan en esta Oficina, en la carpeta de antecedentes de los folios de **matrícula Nos. 318-4748, 318-1914, 318-3703, 318-3704, 318-3706, 318-4095, 318-3705, 318-322, 318-3707, 318-4577, 318-4590 y 318-4583.**

ARTICULO TERCERO: Decretar inspección a la base de datos, concretamente a los folios de **matrícula Nos. 318-4748, 318-1914, 318-3703, 318-3704, 318-3706, 318-4095, 318-3705, 318-322, 318-3707, 318-4577, 318-4590 y 318-4583.**

ARTICULO CUARTO: NOTIFICAR el contenido del auto a los señores **BERMUDEZ DE RONDON FLORIPES, MENDEZ DE HERRERA MARIA DEL CARMEN; DELGADO DE RANGEL GUMERCINDA; RANGEL JAIMES JUAN BAUTISTA; JOSE SUSANO JAIMES ALVAREZ; LUIS ERNESTO ROBLES; ROBLES FIDELINA; ROBLES MARIA SATURNINA; ROBLES ISAIAS; RONDON ANTONIO MARIA; LAMUS BERMUDEZ LUIS ALIRIO.**

Continuación Auto de pruebas EXPEDIENTE 318-A.A.2016-04

JOSE ANTONIO CARVAJAL CABALLERO; HERRRERA TARAZONA CRESCENCIANO; JOSE ANTONIO DELGADO SOLARES; ERNESTO HERRERA VALENCIA y a los terceros indeterminados que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación.

ARTICULO QUINTO: Señalar como término para la práctica de pruebas, **diez (10) días.**

COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

Dado en San Andrés (Santander), el diecisiete (17) de Junio del año dos mil dieciséis (2016).

BELCY BURGOS SANCHEZ
Registradora Seccional de I. P.