

**AUTO DE APERTURA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA  
EXPEDIENTE N° 300-A.A.2023-68**

**AUTO N° 000140** del **17 JUL 2023**

Por el cual se inicia la actuación administrativa N° 300-A.A.2023-68

**EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012, decide dar apertura al trámite de la **Actuación Administrativa Expediente N° 300-A.A.2023-68**.

**CONSIDERANDO**

Que, **JESUS MARIA OLIVEROS ARDILA**, identificado con la C.C. N° 13.803.391, solicita con Turno 2023-300-3-1084 del 22-06-2023, se verifique la inscripción en el **Folio 300-250137 anotación N° 2**, contentiva de la Adjudicación En Sucesión de **GIL ESTEBAN OLIVEROS RODRIGUEZ**, registrada con el Auto del 22-07-2007 del Juzgado Segundo de Familia de Bucaramanga, en cuanto a los adjudicatarios y porcentajes adjudicados a estos, conforme al instrumento en comento, ya que se indica al adjudicatario **OLIVEROS RODRIGUEZ JESUS MARIA** un porcentaje del 75% siendo según dicho instrumento en comento el 90%, (partida cuarta).

Es de anotar que en el **Folio 300-250137, anotación N° 3** se encuentra inscrita Hipoteca Derechos de Cuota Abierta Sin Límite de Cuantía, sobre el 75% De **JESUS MARIA OLIVEROS ARDILA** a **LIDA MONICA TRIGOS ACOSTA**.

En la **anotación N° 4** se encuentra inscrita medida cautelar de Embargo Ejecutivo con Acción Real para el Radicado 2017-00170-00, ordenado por el Juzgado Trece Civil Municipal de Bucaramanga, De **LIDA MONICA TRIGOS ACOSTA** contra **JESUS MARIA OLIVEROS ARDILA**.

El **artículo 49** de la **ley 1579 de 2012** dispone, que la matrícula inmobiliaria debe exhibir en todo momento el estado jurídico del respectivo bien y de los hechos expuestos, esta Oficina evidencia la necesidad de iniciar la correspondiente actuación administrativa (art. 34 C.P.A.C.A.), para efectos de determinar la procedencia o improcedencia de la solicitud, así como la verdadera y real situación jurídica del predio anteriormente identificado, siguiendo el procedimiento que señala el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo para las solicitudes particulares.

En virtud de lo expuesto este Despacho,

**AUTO APERTURA EXPEDIENTE N° 300-A.A.2023-68**

**DISPONE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Iniciar actuación administrativa con el fin de determinar la real situación jurídica del inmueble con matrícula inmobiliaria N° 300-250137.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** NOTIFICAR el contenido del presente auto a:

- ✓ JESUS MARIA OLIVEROS ARDILA, identificado con la C.C. N° 13.803.391.
- ✓ LIDA MONICA TRIGOS ACOSTA, identificada con la C.C. N° 63.490.650.
- ✓ ROSA OLIVEROS.
- ✓ SUSANA SANCHEZ OLIVEROS.
- ✓ ISABEL CENTENO OLIVEROS.

Y a los **TERCEROS INDETERMINADOS** que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación, de conformidad con los artículos 65 y s.s. de la Ley 1437 de 2011. **ARTÍCULO TERCERO:** Para la notificación de **TERCEROS INDETERMINADOS**, sùrtase ella mediante publicación de esta providencia en la página Web de la Superintendencia de Notariado y Registro, [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co), de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, siendo este el medio masivo de comunicación para los Autos de Inicio de las Actuaciones Administrativas, de conformidad al oficio del Coordinador del Grupo de Comunicaciones de dicha entidad, de fecha 14-08-2019, con radicado N° SNR2019EE049812.

**ARTÍCULO TERCERO:** COMUNICAR el presente Auto de Apertura al **JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**, para que sea tenido en cuenta en el proceso para el Radicado 2017-00170-00, medida cautelar de Embargo Ejecutivo con Acción Real De LIDA MONICA TRIGOS ACOSTA contra JESUS MARIA OLIVEROS ARDILA.

**ARTÍCULO CUARTO:** BLOQUEAR el Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 300-250137, con el fin de no expedir certificados o dar trámite al proceso registral de documentos, mientras no quede en firme la decisión que dé término a la presente actuación.

**ARTÍCULO QUINTO:** FORMAR el expediente correspondiente debidamente foliado, según lo establece el artículo 36 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra el presente Auto no procede recurso.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Esta providencia rige a partir de su expedición

Una vez cumplido lo ordenado, esta Oficina producirá la decisión correspondiente.

**NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE.**

**AUTO APERTURA EXPEDIENTE N° 300-A.A.2023-68**

17 JUL 2023

Dado en Bucaramanga, el \_\_\_\_\_

(Original)  
(Firmado) **EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY**  
**Registrador Principal**

**EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
**Registrador Principal de I. P. de Bucaramanga**

Revisó y Aprobó: Dr. Edgar Guillermo Rodríguez B.  
Proyectó y elaboró: Dra. Susana Awad.