

**AUTO 31 10 2015**

Por medio del cual se inicia actuación administrativa

**Expediente 154-AA-2015-9 Matricula Inmobiliaria 154-22007 154-20619 y 154-1883.**

**EL REGISTRADOR SECCIONAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CHOCONTA .CUNDINAMARCA.**

En ejercicio de sus facultades legales y especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012.

**CONSIDERANDO****ANTECEDENTES**

Mediante escrito el Señor Jesus Martinez Avendaño C.C.316820 solicita "la cancelación del folio de matrícula inmobiliaria 154-22007, que corresponde al mismo folio 154-20619, con extensión de 6-4000 has. Denominado "san Antonio"..."

Verificados los libros Antiguo Sistema se observa que la Escritura 206 de 28 Enero de 1971 Notaria Sic de Bogota y la Escritura 94 de 04 05 1973 Notaria Única de Macheta se refieren un predio con los linderos idénticos. Lo cual denota que es necesario iniciar actuación administrativa. La cual implica las matrículas inmobiliarias número **154-22007, 154-20619 y 154-1883.**

El artículo 49 de la Ley 1579 de 2012 dispone, que la matricula inmobiliaria debe exhibir en todo momento el estado jurídico del respectivo bien y los hechos expuestos, esta oficina evidencia la necesidad de iniciar Actuación Administrativa Artículo 4 C.C.A, para efectos de determinar si es procedente efectuar la solicitud.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Iniciar actuación administrativa, para establecer la verdadera situación jurídica del predio con folio de matrícula inmobiliaria **154-20619, 154-22007 y 154-1883.**

**ARTICULO SEGUNDO:** Comunicar el presente auto al Sr Jesus Martinez Avendaño, Jose de Jesus Martin Calderón. Y Corporación Autónoma Regional de

**Hoja dos. Auto 31 10 2015. Expediente 154-AA-2015-9. 154-22007 154-20619 y 154-1883.**

---

Cundinamarca, contra el presente Auto de trámite no procede recurso alguno en la vía administrativa. Este auto se publicara en la Página Web "Supernotariado.gov.co" y en el Diario Oficial para comunicar a terceros indeterminados y si no es posible realizar la comunicación a personas determinadas. Artículos 37 y 75 ley 1437 de 2011.

**ARTICULO TERCERO:** BLOQUEAR los folios de matrículas inmobiliarias **154-22007 , 154-20619 y 154-1883** con el fin de no expedir certificado, o dar trámite a proceso registral de documentos, mientras no quede en firme la decisión que de término a la presente actuación.

**ARTICULO CUARTO:** Formar el expediente correspondiente debidamente foliado Artículo 36 ley 1437 de 2011.

**ARTICULO QUINTO:** Conforme artículo 40 ley 1437 de 2011, se ordena allegar como pruebas documentales, todos los antecedentes registrales que obren en los libros de antiguo sistema, carpeta de antecedentes y demás archivos que reposen respecto de los predios **154-22007, 154-20619 y 154-1883.**

**ARTICULO SEXTO:** Esta providencia rige a partir de su fecha de expedición.

**ARTICULO SEPTIMO:** Una vez cumplido lo ordenado, esta Oficina producirá la decisión correspondiente.

**COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLACE.**

Dado en Chocontá, Cundinamarca, 31 de Octubre 2015.



**DANIEL ALFONSO GARCIA DAZA**  
**Registrador Seccional I.P. Choconta.**