

Tuluá, 11 de octubre de 2023

**EXPEDIENTE 384-AA-2023-14**

**PUBLICACIÓN O NOTIFICACIÓN A TERCEROS INDETERMINADOS DE LA  
DECISIÓN DE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA**

En aplicación de lo dispuesto en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 y al haberse advertido la posibilidad de afectar los derechos de los terceros indeterminados, con la decisión proferida en la resolución No. 134 de fecha 6 de octubre de 2023, que concluye la Actuación Administrativa relacionada con los folios de matrícula inmobiliaria números 384-24121 y 384-43882, Expediente 384-AA-2023-14; en la cual fungen como partes la señora Andrea Vergara Osorio como apoderada de la **SOCIEDAD MAXYCEL COMUNICACIÓN S.A.S.** con Nit. 9001422175, el señor **FABIO ALONSO GARCÍA MONSALVE** con C.C. 16347800, el señor **JHON JAIRO ARANGO ÁNGEL** con C.C. 94389535, el señor **CARLOS ALBERTO PABÓN SANABRIA** con C.C. 94456055 y el señor **CARLOS ALBERTO ERAZO ESTRADA** con C.C. 14795530; el Registrador de Instrumentos Públicos de Tuluá informa que en el acto administrativo precitado se resolvió lo siguiente:

**“RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** *Ordénese revocar y dejar sin efecto jurídico el acto de registro contenido en la anotación No. 002 del folio de matrícula 384-24121, correspondiente a la inscripción del auto No. 429 de fecha 14-03-1984 del Juzgado Segundo Civil Municipal de Tuluá, para lo cual se bloqueará la citada matrícula con el turno de corrección interna TCI2023-121 y se dejará la respectiva salvedad.*

**ARTÍCULO SEGUNDO:** *Ordénese revocar y dejar sin efecto jurídico el acto de registro contenido en la anotación No. 003 del folio de matrícula 384-24121, correspondiente a la inscripción de la escritura No. 1257 de fecha 08-06-1987 de la Notaría Segunda de Tuluá, dejando la respectiva salvedad con el turno de corrección interna TCI2023-121.*

**ARTÍCULO TERCERO:** *Ordénese incluir una anotación en el folio 384-43882, con el registro de la escritura No. 1257 de fecha 08-06-1987 de la Notaría Segunda de Tuluá, para lo cual se bloqueará la citada matrícula con el turno de corrección interna TCI2023-121 y se dejará la respectiva salvedad.*

*La anotación deberá quedar como a continuación se detalla:*

Hoja No. 2, de la publicación o notificación a terceros indeterminados de la decisión de la actuación administrativa con expediente 384-AA-2023-14

*Anotación Nro. 001, Fecha: 15-06-1987, Radicación: 1987-4325, Valor Acto: \$ 405.000.00, Documento: Escritura 1257 del: 08-06-1987 Notaría Segunda de Tuluá, Especificación: 0616 - Compraventa Mejoras en Suelo Ajeno con Antecedente Registral, De: Victoria Echeverry Heriberto C.C. 5.588.604, A: Toro Gómez Marino Hernán C.C. 16.351.645.*

**ARTÍCULO CUARTO:** *Ordénese corregir el orden cronológico de todas las anotaciones del folio de matrícula 384-43882, por cuanto la incluida debe quedar como anotación 001. Se dejen las respectivas salvedades con el turno de corrección interna TCI2023-121.*

**ARTÍCULO QUINTO:** *Notifíquese de la presente resolución a la señora Andrea Vergara Osorio, como apoderada de la sociedad Maxycel Comunicación S.A.S., al señor Fabio Alonso García Monsalve, al señor Jhon Jairo Arango Ángel, al señor Carlos Alberto Pabón Sanabria, al señor Carlos Alberto Erazo Estrada y a los terceros indeterminados que puedan resultar afectados con la decisión proferida, de conformidad con los artículos 65 y s.s. de la Ley 1437 de 2011.*

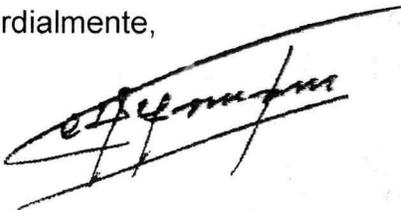
**ARTÍCULO SEXTO:** *Ordénese dejar copia de la presente resolución en las carpetas de antecedentes de los folios de matrícula inmobiliaria números 384-24121 y 384-43882 y en el archivo de la oficina jurídica de esta dependencia.*

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** *Contra el presente acto administrativo procede el Recurso de Reposición ante el Registrador de Instrumentos Públicos de la Seccional Tuluá – Valle y el de Apelación ante la Subdirección de Apoyo Jurídico Registral de la Superintendencia de Notariado y Registro de Bogotá D. C., los cuales deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso o al vencimiento del término de publicación (Art. 76 Ley 1437 de 2011).*

**ARTÍCULO OCTAVO:** *La presente resolución rige a partir de la fecha de expedición.”*

Lo anterior, con el objeto de que ejerzan los derechos que la ley les concede en defensa de sus intereses.

Cordialmente,



**OSCAR JOSÉ MORENO PRENS**  
Registrador de I. P. Seccional Tuluá

Elaboró-Proyecto: G.I.G.V.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá – Valle del Cauca  
Dirección: Carrera 26 No. 26-56 Centro  
Email: ofiregistulua@supernotariado.gov.co

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 23  
Versión: 03  
Fecha: 20 - 06 - 2023