

CIRCULAR No. 1186

Bogotá, 13 JUN 2016

PARA: NOTARIOS DEL PAÍS.

DE: SUPERINTENDENTE DELEGADO PARA EL NOTARIADO (E)

ASUNTO: ABSTENCIÓN DE VENTA PERMUTA O HIPOTECA.

Señores Notarios:

En consideración a la solicitud adjunta se hace necesario informar acerca de la abstención de trámites relacionados con Venta, Permuta, Hipoteca, sobre bien Inmueble denominado FINCA MIRAFLORES VEREDA LA ESPERANZA del Municipio de SANVICENTE DE CHUCURI – SANTANDER, propiedad de la señora ANA ELVIA PINZON GRANADOS, identificada con cédula de ciudadanía No. 27.937.605.

Por lo cual se comunica a los Notarios del País para que previo a adoptar cualquier decisión sobre el particular, se efectúen las indagaciones necesarias, y se adopten las medidas de diligencia y cuidado para mitigar el riesgo que pueda derivarse de tal gestión.

Anexo al presente comunicado recibido en (01) folios.

Cordialmente,


SERGIO ANDRÉS AGÓN MARTÍNEZ
Superintendente Delegado para el Notariado (E)

Proyecto: Harold Rojas M.
Reviso: Mónica Burgos R. – Profesional Especializado

SDU
1-5

Correspondencia SNR

De: María Emma Orozco Espinosa [maria.orozco@supernotariado.gov.co]
Enviado el: Viernes, 15 de Abril de 2016 10:52 a.m.
Para: correspondencia@supernotariado.gov.co
Asunto: RV: Oficio 095 Novedad
Datos adjuntos: Oficio 095 Dra Maria Emma Orozco.pdf

Por favor asignar ER

Cordialmente,

María Emma Orozco Espinosa
 Superintendente Delegada para el Notariado

Fecha 18/04/2016 8:08:21
 Folios 1 Anexos 5



SNR2016ER021447

ORIGEN NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE
 DESTINO SDN / SUPERINTENDECIA DELEGADA PAR
 ASUNTO NOVEDAD OFICIO 095



Superintendencia de Notariado y Registro Calle 26 no 13-49 int. 201 Bogotá, Colombia
 Teléfono: +57 (1) 328 21 21 Ext : 1022
 Email: maria.orozco@supernotariado.gov.co
 Visítenos www.supernotariado.gov.co

P AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary

-----Mensaje original-----

De: Notaria Unica San Vicente De Chucuri
 [mailto:notariau.sanvicentede-chucuri@supernotariado.gov.co]
Enviado el: viernes, 15 de abril de 2016 10:50 a.m.
Para: María Emma Orozco Espinosa
Asunto: Oficio 095 Novedad

Buenos días Dra. Maria Emma Orozco

Le remito el oficio 095 de esta fecha donde le anexo una solicitud presentada a esta Notaria por una usuaria, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordial Saludo

Oscar Francisco Castellanos Prada
 Notario Único del Círculo de San Vicente de Chucuri

19 ABR 2016
 10:10 AM
 #SDN



NOTARIA UNICA
SAN VICENTE DE CHUCURI
SANTANDER - COLOMBIA

Oscar Francisco Castellanos Prada
NOTARIO

San Vicente de Chucuri, abril 15 2016

Oficio 095/2016

Doctora
MARIA EMMA OROZCO ESPINOZA
Superintendente Delegada para el Notariado
Superintendencia de Notariado y Registro
Bogotá D.C.

Respetada Doctora

Me permito hacerle llegar copia del escrito presentado ante esta Notaría por la señora YESID NAYIBE PINZON MONSALVE, donde solicita nos abstengamos de realizar cualquier trámite relacionado con la venta, permuta o hipoteca sobre un inmueble denominado FINCA MIRAFLORES VEREDA LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE SANVICENTE DE CHUCURI-SANTANDER, de propiedad de su tía ANA ELVIA PINZON GRANADOS, quien padece "...demencia en la enfermedad de Alzheimer, de comienzo tardío..." y para sustentar esta solicitud anexa fotocopia de la Historia Clínica de la señora Ana Elvira Pinzón Granados de fecha septiembre 23 de 2015 en la cual está el diagnóstico emitido por el Psiquiatra tratante Alexander Pinzón Amado y así mismo recomienda el inicio del proceso de Interdicción Civil. Al parecer no se ha realizado dicho proceso por los familiares y se estaría buscando realizar por alguno de ellos la venta del inmueble.

Lo anterior con el fin que se advierta esta situación a las Notarías, especialmente de Santander.

Anexo escrito anunciado y sus anexos.

Cordial Saludo.

OSCAR FRANCISCO CASTELLANOS PRADA
Notario Único del Círculo de San Vicente de Chucuri (SdeC)



Carrera 10 No. 6-41 Telefax 6255272
notariau.sanvicentede-chucuri@supernotariado.gov.co
sanvicentenotaria@gmail.com
San Vicente de Chucurí - Santander



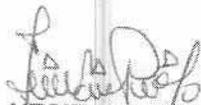
San Vicente de Chucuri, Abril 04 del 2015

Señores
NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI
Ciudad

YESID NAYIBE PINZON MONSALVE, mujer, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 63.519.083 expedida en Zapatoca en calidad de sobrina de la señora **ELVIA PINZON GRANADOS**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 27.937.605, propietaria del inmueble denominado FINCA MIRAFLORES VEREDA LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURI- SANTANDER el cual se identifica con la matricula inmobiliaria No 320-8169 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente de Chucuri, por medio del presente escrito solicito a usted se abstenga de realizar cualquier trámite en cuanto a VENTA, PERMUTAS O HIPOTECAS sobre el inmueble denominado FINCA MIRAFLORES VEREDA LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURI- SANTANDER, por cuanto en la actualidad la señora **ELVIA PINZON GRANADOS**, se encuentra con trastorno depresivo recurrente, episodio moderado presente, demencia en la enfermedad de Alzheimer, de comienzo tardío ya que personas ajenas a este terreno se encuentran ofreciéndolo en venta.

Anexo certificación médica expedida por el Centro Médico Sinapsis IPS S.A, de fecha 23 de septiembre de 2015.

Atentamente



YESID NAYIBE PINZON MONSALVE
C.C No 63.519.083 expedida en Zapatoca



63519083

Recibido
Notaria Unica de San Vicente de Chucuri
Hoy: 04-12-2015

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
63519083

NUMERO

PINZON MONSALVE

APELLIDOS

YESID NAYIBE

NOMBRES

YESID NAYIBE PINZON MONSALVE



BOCOTON

FECHA DE NACIMIENTO 15-SEP-1984

ZAPATOCA
(BANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.56

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

28-SEP-2002 ZAPATOCA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Yesid N.

REGISTRACION NACIONAL
BOGOTA



P-2722300-3911180-F-0013519083 20020525 06042081480 02 119218253



CENTRO MEDICO SINAPSIS IPS S.A.
NIT 900239673-9
CL 53 34-31. Tel: 6437244
Bucaramanga, Colombia

**SOLICITUD
EXAMENES/PROCEDIMIENTOS**

No Historia
27937605

Fecha	SEPTIEMBRE 23 DE 2015	Entidad	COOPERTIVA DE SALUD Y DESARROLLO INTEGRAL - COOSALUD EPS.		
Paciente	PINZON GRANADOS ELVIA	CC	27937605	Edad	78 Años
Examen/Procedimiento					Cant.
1890302 - CONSULTA DE CONTROL O SEGUIMIENTO DE PROGRAMA POR MEDICINA ESPECIALIZADA CONTROL POR PSIQUIATRIA EN 1 MES					1
Total					1
Diagnosticos	F331 TRASTORNO DEPRESIVO RECURRENTE, EPISODIO MODERADO PRESENTE F001 DEMENCIA EN LA ENFERMEDAD DE ALZHEIMER, DE COMIENZO TARDIO (G30.1†)				


ALEXANDER PINZON AMADO
Médico Psiquiatra
Nacional de Colombia
R.M. 1352-97
CC 79249593
ESPECIALIDAD: PSIQUIATRIA

Paciente: PINZON GRANADOS ELVIA CC: 27937605 Edad: 78 Años Entidad: COOPERTIVA DE SALUD Y DESARROLLO INTEGRAL - C Page 1 of 1

Antecedente P F Observaciones Antecedente P F Observaciones

Subjetivo CONTROL
PACIENTE DE 78 AÑOS CONOCIDA PREVIAMENTE CON DIAGNOSTICO DE TRASTORNO DEPRESIVO MODERADO Y RECIBE DIAGNOSTICO EN PRIMERA CITA DE SOSPECHA DE DEMENCIA DE ALZHEIMER. RE PROUSO INCIO DE MAMENTINA. REPORTA QUE NO TOMO SERTRALINA PORQUE NO LA ENTREGARON. TRAE REPORTA DE TAC CEREBRAL CON EVIDENICA DE AROFIA COTICAL DIFUSA ESPECIALMENTE LOBULOS TEMPORALES DE FORMA BILATERAL. SITNOMAS SIN MODIFICACION.

Objetivo ALERTA, DESORIENTADA EN TIEMPO, PARCIALMENTE EN PERONA, NO DETECTO SINTOMAS PSICOTICOS, LEVE AUEMNTNO DE LATENCIA EN LAS RESPUESTAS, HIPOBULICA, IDEIAON SOBREVOLORADA DE MINUSVALIA Y DESESPERANZA, NO IDEACION DE MUERTE O SUICIDA, ALETERACIOND E MEMORIA RECIENTE, FIJACION YA NTEROGRADA, INTRSOPEICON POBRE, JUCIO DEBILITADO.

Análisis PACIENTE SIN CAMBIOS CLINICOS CON RESPECTO A PRIMERA EVALUACION. SE INSISTE EN TOMA REGULAR DE LOS MEDICAMENTOS. SE HACE PSICOEDUACION CON LA FAMILIA OBRE ASPECTOS RELEVANTES D ELA INFERMEDAD. SE SUGIERE INICIAR PROCESO DE INTERDICCION CIVIL. SE PROPONE ADICOND E INHIBIDOR DE COLINESTERASA.

Plan 1. SERTRALINA 25 MG CON EL DESAYUNO
2. RIVASTIGMINA PARCHES X 9 MG 1 AL DIA
3. CONTROL POR PSIQUAITRIA EN 1 MES

Diagnosticos F331 TRASTORNO DEPRESIVO RECURRENTE, EPISODIO MODERADO PRESENTE
F001 DEMENCIA EN LA ENFERMEDAD DE ALZHEIMER, DE COMIENZO TARDIO (G30.11)

Tratamiento	Medicamento	Dosis	Via Aplicación	Cant.
1	SERTRALINA X 50 MG TOMAR MEDIA TABLETA CON EL DESAYUNO	0.5-0-0	Via Oral	15
2	Rivastigmina Parches 9 mg APLICAR 1 PARCHA AL DIA	1-0-0	Via Oral	30

ALEXANDER PINZÓN AMADO
ALEXANDER PINZÓN AMADO Médico Psiquiatra
Universidad Nacional de Colombia
R.M. 1352-97 RM 1352/97 CC 79249593
CC 79249593 ESPECIALIDAD: PSIQUIATRIA